

Universidad APEC, Inc. (UNAPEC)

**Estados Financieros
30 de junio de 2025 y 2024**

Conjuntamente con el Informe de los Auditores Independientes

Universidad APEC, Inc. (UNAPEC)

Estados Financieros

30 de junio de 2025 y 2024

Contenido

Informe de los Auditores Independientes.....	1-3
Estados Financieros:	
Estados de Situación Financiera.....	4
Estados de Actividades y Cambios en los Activos Netos.....	5
Estados de Flujos de Efectivo.....	6
Notas a los Estados Financieros.....	7-32

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Directores de Universidad APEC, Inc. (UNAPEC)

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Universidad APEC, Inc. (UNAPEC) (en adelante “UNAPEC” o “la Entidad”), los cuales comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2025, y los correspondientes estados de actividades y cambios en los activos netos y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros, incluyendo un resumen de la información sobre políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad APEC, Inc. (UNAPEC) al 30 de junio de 2025, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Norma de Contabilidad NIIF para PYMES, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

Bases para la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (“NIAs”). Nuestras responsabilidades bajo dichas normas se encuentran descritas en la sección de *Responsabilidades del auditor con relación a la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Entidad, de conformidad con el Código de Ética de Contadores Profesionales del Consejo Internacional de Normas de Ética para Contadores (“IESBA”, por sus siglas en inglés), el Código de Ética Profesional del Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana (ICPARD), junto con los requerimientos de ética que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA y el ICPARD. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración y de aquellos encargados del gobierno corporativo sobre los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con la Norma de Contabilidad NIIF para PYMES, así como por el control interno que la Administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración también es responsable de la evaluación de la capacidad de la Entidad para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la Entidad o de terminar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista sino hacerlo.

Los encargados del gobierno de la Entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Entidad.

A la Junta de Directores de Universidad APEC, Inc. (UNAPEC)

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros considerados en su conjunto están libres de representaciones erróneas significativas, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. La seguridad razonable es un nivel alto de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría efectuada de acuerdo con las NIAs siempre detectará un error significativo cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y son considerados significativos cuando, individualmente o en su conjunto, pudiera esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que tomen los usuarios basándose en estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIAs, nosotros ejercemos el juicio profesional y mantenemos escepticismo profesional durante la auditoría. Nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error significativo en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error significativo debido a fraude es más alto que en el caso de un error significativo debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones intencionadamente erróneas o anulación del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por parte de la Administración del principio contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe una incertidumbre significativa relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre las revelaciones correspondientes en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. No obstante, hechos o condiciones futuras pueden causar que la Entidad no continúe como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación global, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si dichos estados financieros representan las transacciones subyacentes y eventos de manera que logren la presentación razonable.



Ernst & Young, S. R. L.
RNC No. 1-31-20492-9
Torre Empresarial Reyna II
Suite 900, piso 9
Pedro Henríquez Ureña No. 138
Santo Domingo, República Dominicana.

Tel: (809) 472-3973
Fax: (809) 381-4047

**A la Junta de Directores de
Universidad APEC, Inc. (UNAPEC)**

Nos comunicamos con los responsables del gobierno corporativo de la Entidad en relación con, entre otros asuntos, al alcance y oportunidad planeados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Ernst & Young

3 de octubre de 2025
Santo Domingo,
República Dominicana



Universidad APEC, Inc. (UNAPEC)
Estados de Situación Financiera
Al 30 de junio de 2025 y 2024

Cifras expresadas en pesos dominicanos – RD\$

			<u>2025</u>		<u>2024</u>
	Notas				
Activos					
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	RD\$	482,113,410	RD\$	223,642,790
Cuentas por cobrar	5		196,366,848		150,379,934
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento	6		1,693,086,682		1,893,570,040
Porción corriente de documentos por cobrar	16		3,649,673		3,250,767
Inventarios	2.6		6,013,345		4,527,617
Gastos pagados por anticipado	7		38,993,169		27,402,336
Total activos corrientes			<u>2,420,223,127</u>		<u>2,302,773,484</u>
Activos no corrientes					
Documentos por cobrar	16		14,503,900		17,836,874
Propiedades, mejoras, mobiliario y equipos	8		3,499,406,771		3,457,013,720
Activos intangibles	9		41,949,689		32,012,337
Otros activos no financieros			1,403,535		1,403,535
Total activos no corrientes			<u>3,557,263,895</u>		<u>3,508,266,466</u>
Total de activos		RD\$	<u>5,977,487,022</u>	RD\$	<u>5,811,039,950</u>
Pasivos y activos netos					
Pasivos corrientes					
Cuentas por pagar a proveedores y otras	10	RD\$	67,187,343	RD\$	65,230,585
Anticipos de estudiantes	11		11,967,776		16,665,635
Ingresos diferidos	12		184,261,723		159,848,193
Porción corriente del pasivo laboral post-empleo	14		3,734,796		4,019,171
Acumulaciones y retenciones por pagar	13		99,739,002		79,327,244
Total pasivos corrientes			<u>366,890,640</u>		<u>325,090,828</u>
Pasivos no corrientes					
Porción no corriente ingresos diferidos	12		-		787,728
Pasivo laboral post-empleo	14		18,509,878		20,790,734
Total pasivos no corrientes			<u>18,509,878</u>		<u>21,578,462</u>
Total pasivos			<u>385,400,518</u>		<u>346,669,290</u>
Activos netos			2,883,309,820		2,775,679,796
Otras reservas			230,297,475		210,211,655
Superávit por revaluación			2,478,479,209		2,478,479,209
Total activos netos	15		<u>5,592,086,504</u>		<u>5,464,370,660</u>
Total pasivos y activos netos		RD\$	<u>5,977,487,022</u>	RD\$	<u>5,811,039,950</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Universidad APEC, Inc. (UNAPEC)
Estados de Actividades y Cambios en los Activos Netos
Por los años terminados el 30 de junio de 2025 y 2024

Cifras expresadas en pesos dominicanos – RD\$

		<u>2025</u>	<u>2024</u>
	Notas		
Ingresos:			
Matriculación y servicios relacionados a estudiantes		RD\$ 993,916,828	RD\$ 988,010,730
Post grados y maestrías nacionales		113,936,198	35,187,993
Servicios departamentos educacionales		60,487,839	31,998,579
Post grados y maestrías internacionales		5,590,419	4,394,334
Otros ingresos		59,141,375	55,601,789
		<u>1,233,072,659</u>	<u>1,115,193,425</u>
Gastos operacionales:			
Sueldos y beneficios al personal	17	(860,214,530)	(781,257,417)
Depreciación y amortización	8 y 9	(108,928,613)	(85,270,601)
Otros gastos operacionales	18	(378,540,338)	(369,608,817)
		<u>(1,347,683,481)</u>	<u>(1,236,136,835)</u>
Resultado operacional		(114,610,822)	(120,943,410)
Otros ingresos y gastos:			
Intereses ganados		239,631,365	203,168,912
Ganancia cambiaria, neta		2,695,301	37,063,664
		<u>242,326,666</u>	<u>240,232,576</u>
Cambios en los activos netos del año		127,715,844	119,289,166
Activos netos al inicio del año		5,464,370,660	5,345,081,494
Activos netos al final del año		RD\$ <u>5,592,086,504</u>	RD\$ <u>5,464,370,660</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Universidad APEC, Inc. (UNAPEC)
Estados de Flujos de Efectivo
Por los años terminados el 30 de junio de 2025 y 2024

Cifras expresadas en pesos dominicanos – RD\$

		<u>2025</u>	<u>2024</u>
	Notas		
Actividades de operación:			
Cambios en los activos netos del año		RD\$ 127,715,844	RD\$ 119,289,166
Ajustes por:			
Estimación de deterioro de cuentas por cobrar	5	5,372,630	10,771,503
Gasto de depreciación y amortización	8 y 9	108,928,613	85,270,601
Costo financiero actuarial	14	2,356,939	2,569,553
Ganancia actuarial	14	(1,165,499)	(500,446)
Intereses ganados		(239,631,365)	(203,168,912)
Cambios netos en los activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar		(51,359,544)	90,838,743
Inventarios		(1,485,729)	(475,587)
Gastos pagados por anticipado		(11,590,833)	10,318,197
Cuentas por pagar a proveedores y otros		10,876,137	(9,505,977)
Ingresos diferidos		23,625,801	(11,146,873)
Acumulaciones y retenciones por pagar		20,411,758	10,564,318
Pago de pasivo laboral post-empleo	14	(3,756,671)	(4,294,378)
Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de operación		<u>(9,701,919)</u>	<u>100,529,908</u>
Actividades de inversión:			
Adquisición de inversiones mantenidas hasta su vencimiento		(2,255,619,327)	(2,137,037,689)
Redención en inversiones mantenidas hasta su vencimiento		2,456,102,682	2,117,455,009
Cobros recibidos por préstamos otorgados	16	2,934,070	2,912,360
Adquisición de propiedades, mejoras, mobiliario y equipos	8	(100,455,171)	(91,143,135)
Adquisición de activos intangibles	9	(74,421,081)	(51,064,448)
Intereses cobrados		239,631,365	203,168,912
Efectivo neto provisto por las actividades de inversión		<u>268,172,538</u>	<u>44,291,009</u>
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		258,470,620	144,820,917
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>223,642,790</u>	<u>78,821,873</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		RD\$ <u>482,113,410</u>	RD\$ <u>223,642,790</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

1. Descripción de la Entidad

La Universidad APEC, Inc. (UNAPEC), en lo adelante “UNAPEC” o “la Entidad” es una institución universitaria privada, sin fines de lucro y autónoma, fundada y auspiciada por Acción Pro-Educación y Cultura, Inc. (APEC). Fue creada según la Ley 520, mediante Decreto Núm. 944, del 15 de mayo de 1964, posteriormente derogado y sustituido por la Ley 122-05, de fecha 8 de abril de 2005. UNAPEC inició sus actividades docentes en septiembre de 1965, con el nombre de Instituto de Estudios Superiores y tiene como misión formar líderes creativos y emprendedores para una economía global, mediante una oferta académica completa con énfasis en los negocios, la tecnología y los servicios, que integra la docencia, la investigación y la extensión, con el fin de contribuir al desarrollo de la sociedad dominicana.

Los objetivos principales de UNAPEC son:

- a) Aportar al mercado de trabajo los recursos humanos idóneos, para satisfacer la demanda de las actividades industriales, comerciales, administrativas y de servicios.
- b) Formar profesionales a nivel técnico superior, tecnológico, de grado y de postgrado, de acuerdo con las exigencias nacionales e internacionales de la ciencia y la tecnología.
- c) Preparar y especializar profesionales en aquellas tecnologías necesarias, para el desarrollo industrial y empresarial.

UNAPEC, tiene como instituciones relacionadas a las siguientes entidades:

- Acción Pro-Educación y Cultura, Inc. (APEC) – Relacionada que ejerce control administrativo.
- Fundación APEC de Crédito Educativo, Inc. (FUNDAPEC).
- Centros APEC de Educación a Distancia, Inc. (CENAPEC).
- Promoción APEC (PROMAPEC).

La Entidad tiene su domicilio principal en la Avenida Máximo Gómez Número 72, El Vergel, Santo Domingo, República Dominicana. A su vez, tiene recintos en otras localidades en la República Dominicana, los cuales se detallan a continuación:

- Campus II: Avenida 27 de Febrero, Manganagua, Santo Domingo, Distrito Nacional.
- Campus III: Avenida Bolívar, esq. calle Elvira de Mendoza, Santo Domingo, Distrito Nacional.
- Colegio San Francisco de Asís: Avenida Sabana Larga No. 13.
- Recinto La Vega: Colegio Agustiniano, calle Profesor Juan Bosch Número 100.
- Colegio Piaget: Calle Basilio Gavilán No. 10, Municipio de Cotuí, Provincia Sánchez Ramírez.
- Colegio Nuestra Señora de la Fe: Calle Luis Amiama Tío, esq. Calle 51, Santo Domingo CICRE-Ciudad Real: Calle de la Reina esquina de la primavera, Urbanización Real, Altos de Arroyo Hondo.

La Entidad está organizada de conformidad con la Ley No. 520, el 26 de julio de 1920, (posteriormente derogada y sustituida por la Ley 122-05), sobre asociaciones sin fines de lucro y está exenta del pago del impuesto sobre la renta, en virtud de lo establecido en el Artículo 299, inciso (d), de la Ley No. 11-92, del Código Tributario de la República Dominicana.

2. Base de preparación y políticas contables aplicadas en los estados financieros

2.1 Base de preparación

Los estados financieros de la Entidad al y por los años terminados el 30 de junio de 2025 y 2024, se han preparado sobre una base que refleja las actividades de la entidad, proporcionando una visión integral de su posición y el rendimiento de sus actividades. La Entidad ha preparado sus estados financieros sobre la base de que continuará funcionando como un negocio en marcha.

2.2 Base de valuación y moneda de presentación

Los estados financieros de la Entidad al 30 de junio de 2025 y 2024, han sido preparados sobre la base de los costos históricos, excepto por ciertas partidas que se miden de conformidad con las políticas contables descritas más adelante. Las informaciones financieras están presentadas en pesos dominicanos (RD\$), la cual ha sido definida como la moneda funcional y de presentación de la Entidad.

2.3 Saldos y transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son registradas al tipo de cambio vigente en la fecha de la transacción. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la Entidad valúa y ajusta sus activos y pasivos denominados en moneda extranjera al tipo de cambio vigente a la fecha de dicha valuación y determinación. La tasa de cambio al cierre usada por la Entidad para valorar los saldos en dólares estadounidenses al 30 de junio de 2024, fue de US\$59.24 (2024: US\$58.89), por cada dólar estadounidense y de EU\$69.43 y (2024: EU\$63.04), por cada euro.

Las diferencias cambiarias resultantes de la aplicación de la política anterior se incluyen en los resultados del año en el renglón de ganancia cambiaria, neta, en el estado de actividades y cambios en los activos netos que se acompaña. En la nota 3, se presenta la posición neta en moneda extranjera de la Entidad al 30 de junio de 2025 y 2024.

2.4 Clasificación corrientes y no corrientes

La Entidad presenta en el estado de situación financiera sus activos y pasivos clasificados como corrientes y no corrientes.

Un activo es clasificado como corriente cuando la Entidad, espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operaciones; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizarlo dentro de los doce (12) meses siguientes después del período sobre el que se informa; y el activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un período mínimo de doce (12) meses después del cierre del período sobre el que se informa.

La Entidad clasifica el resto de sus activos como activos no corrientes.

Un pasivo es clasificado como corriente cuando la Entidad espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operaciones; mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación; el pasivo debe ser liquidado dentro de los doce (12) meses siguientes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa; o cuando la Entidad no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce (12) meses siguientes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

La Entidad clasifica el resto de sus pasivos como pasivos no corrientes.

2.5 Instrumentos financieros

La Entidad contabiliza e informa los instrumentos financieros según lo establecido en las disposiciones de la Sección 11 “Instrumentos Financieros Básicos” de la Norma de Contabilidad NIIF para PYMES. Todos los activos y pasivos financieros de la Entidad que se presentan en los estados financieros cumplen con los criterios de contabilización según lo establece la Sección 11.

La Entidad reconoce todos sus activos y pasivos financieros inicialmente al precio de la transacción, incluyendo los costos de transacción, excepto los activos y pasivos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados.

La Entidad da de baja en cuentas un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir de los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con el activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Entidad, se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los activos financieros de la Entidad incluyen el efectivo y equivalentes de efectivo, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y cuentas y documentos por cobrar. Los pasivos financieros corresponden a cuentas por pagar a proveedores y otras, anticipos a estudiantes.

2.5.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo están representados por el dinero en efectivo y las inversiones a corto plazo altamente líquidas, cuyo vencimiento es igual o inferior a tres (3) meses a la fecha de adquisición de estas. Para propósitos del estado de flujos de efectivo, efectivo y equivalentes de efectivo es presentado por la Entidad neto de sobregiros bancarios, si los hubiese.

2.5.2 Inversiones mantenidas a su vencimiento

Los activos financieros no derivados con amortizaciones fijas o determinables y vencimiento definido son clasificados como inversiones mantenidas hasta su vencimiento, cuando la Fundación tiene la positiva intención y habilidad para mantenerlas hasta la fecha de vencimiento. Después de su reconocimiento inicial, los instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados cuando el instrumento financiero sea desapropiado o se haya deteriorado, así como a través del proceso de amortización.

2.5.3 Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar se registran a su valor nominal, el cual se considera equivalente a su costo amortizado debido al corto plazo hasta su vencimiento.

Estos montos no generan intereses. Al final de cada período reportado, se evalúan los saldos de las cuentas por cobrar en los libros contables para verificar si hay evidencia objetiva que indique problemas de cobrabilidad. De ser así, se registra inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en el estado de actividades del período correspondiente.

Se establece una provisión para deterioro cuando hay evidencia objetiva de que la entidad no podrá recuperar la totalidad de los montos adeudados conforme a los términos originales. Generalmente, se considera que hay deterioro si los deudores enfrentan dificultades financieras significativas, si hay una probabilidad de que entren en bancarrota o necesiten una reorganización financiera, o si se han producido incumplimientos significativos en los pagos. Cuando se determina que una cuenta por cobrar es incobrable, se da de baja contra la estimación establecida para el deterioro de cuentas por cobrar. Cualquier monto que se recupere posteriormente se registra como un ingreso en el estado de actividades y cambio en los activos netos del ejercicio en que se recibe.

2.5.4 Documentos por cobrar

Los documentos por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables, que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos se reconocen inicialmente al valor razonable, más cualquier otro costo de transacción directamente atribuible. Al final de cada período que se informa, los importes en libros se revisan para determinar que existe evidencia objetiva de su recuperabilidad. Si fuere diferente, se reconoce inmediatamente en los resultados como una pérdida por deterioro del valor.

La estimación por deterioro de los documentos por cobrar se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Entidad no será capaz de recuperar todos los montos de conformidad con los términos originales. Normalmente se considera que hay deterioro si han existido, con base en la historia, incumplimientos significativos en los pagos acordados. Cuando un documento por cobrar es declarado incobrable, se elimina contra la respectiva estimación por deterioro de incobrables. Las recuperaciones posteriores se acreditan en el estado de actividades y cambio en los activos netos del año en que ocurre.

Si la Entidad recibe pagos de documentos que han sido eliminados, reconoce la recuperación del crédito en el estado de actividades y cambios en los activos netos en el año que se origina.

2.5.5 Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar son obligaciones que han surgido por la adquisición de bienes o la contratación de servicios bajo condiciones normales de crédito a corto plazo y no generan intereses. Las cuentas por pagar a proveedores se miden al importe del efectivo que debe pagarse.

2.5.6 Deterioro de los instrumentos financieros

La Entidad evalúa a la fecha de cada período sobre el que se informa si existe evidencia objetiva de que un instrumento financiero o un grupo de ellos pudieran estar deteriorados. Un activo financiero o un grupo de activos financieros es considerado deteriorado si, y solo si, existe evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo financiero y que el evento de pérdida detectado tiene un impacto en los flujos de efectivo futuros estimados para el activo financiero o del grupo de activos financieros que pueda ser confiablemente estimado.

La evidencia del deterioro puede incluir indicadores de que los deudores están experimentando significativas dificultades financieras, retrasos en los pagos de intereses o pagos del principal, la probabilidad de que tales deudores se encuentren en un proceso de quiebra u otro tipo de reorganización financiera y cuando la información indique que hay una disminución estimable en los flujos de efectivo de la Entidad provenientes de incumplimientos contractuales.

Cuando la Entidad determina que ha incurrido en una pérdida por deterioro en el valor de los instrumentos financieros registrados al costo amortizado, estima el importe de la pérdida por deterioro como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados utilizando la tasa de interés efectiva original del activo. Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en el estado de actividades y cambios en los activos netos en la fecha en que ocurre.

Asimismo, cuando la Entidad considera que no existen posibilidades reales de recuperar el activo, los importes involucrados se dan de baja en cuentas. Si posteriormente el importe de la pérdida disminuye y esa disminución puede ser relacionada objetivamente con un hecho ocurrido después de que se reconoció el deterioro del valor, la pérdida por deterioro del valor previamente reconocida se reversa con crédito a los resultados.

2.6 Inventarios

Los inventarios corresponden principalmente a suministros y están valuados al costo o su valor neto de realización, el que sea menor. Los costos de estos inventarios comprenden los costos derivados de su adquisición, así como otros costos en los que se haya incurrido para darle la condición y ubicación actual de uso. Los inventarios son para uso interno en las operaciones de la Entidad, el valor en libros del inventario de suministros es reducido en casos de identificarse obsolescencia. Las existencias de inventario de suministros están registradas al costo promedio.

2.7 Gastos pagados por anticipado

Los gastos pagados por anticipado corresponden principalmente a anticipos a universidades fuera de la República Dominicana para impartir maestrías; suscripciones a plataformas educativas en línea, garantías de equipos y pólizas de seguro. Estos activos son registrados al costo y son amortizados bajo el método de línea recta durante el período de vigencia de estas, según se define en los contratos o acuerdos de uso, según corresponda.

2.8 Propiedades, mejoras, mobiliario y equipos

Las propiedades, mejoras, mobiliario y equipos, exceptuando los terrenos, están valuadas al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro cuando corresponda. Al 30 de junio de 2025 y 2024, los terrenos de la Entidad se presentan a valor razonable, menos su depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro, cuando corresponda.

Las ampliaciones, renovaciones y mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las sustituciones, reparaciones y mantenimientos menores que no mejoran o extienden la vida útil de los activos respectivos se consideran como gastos corrientes. Al momento del retiro u otra disposición, el costo del activo y la depreciación acumulada correspondiente se eliminan de las respectivas cuentas. Las ganancias o pérdidas en ventas o retiros se reflejan en el estado de actividades y cambios en los activos netos en el período que se incurren.

Los terrenos incluidos como parte de las propiedades, mejoras, mobiliario y equipos están registrados al valor razonable determinado por peritos valuadores independientes. Las valuaciones son efectuadas cada tres (3) o cinco (5) años para asegurar que el valor razonable actual de los activos no difiere en montos importantes de los valores registrados. La revaluación más reciente fue realizada en junio de 2023. El importe neto resultante se incluye como superávit por revaluación de activos, como parte del estado de actividades y cambios en los activos netos.

La Entidad tiene la política de registrar como parte de construcción en proceso, el costo de la construcción, los servicios contratados y otros costos directos incurridos en la construcción y puesta en funcionamiento de los bienes, previo a su capitalización. Las construcciones en proceso no se deprecian. Una vez los activos se terminan de construir, los saldos son transferidos de construcciones en proceso a la respectiva categoría de activo y se comienzan a depreciar.

La depreciación se calcula bajo el método de línea recta con base a la vida útil estimada de cada activo, por lo general sin ningún valor residual, de manera que reflejen el patrón en el que se espera recibir sus beneficios económicos. Las vidas útiles se revisan anualmente y se ajustan si, las vidas útiles estimadas actuales difieren de las estimaciones anteriores; estos cambios en las estimaciones contables se reconocen de manera prospectiva, a fin de reflejar las nuevas expectativas.

El detalle de la vida útil estimada de las propiedades, mejoras, mobiliario y equipos de la Entidad, es como sigue:

Vidas útiles promedio estimadas	
Edificios y mejoras	20 y 80 años
Mobiliario y equipos	4 años
Equipos de transporte	4 años
Maquinarias y otros	1 a 6 años

Un componente de las propiedades, mejoras, mobiliario y equipos es dado de baja cuando es desapropiado o cuando la Entidad no espera beneficios económicos futuros de su uso. Cualquier pérdida o ganancia proveniente del retiro del activo, es calculada como la diferencia entre su valor neto en libros y el producto de la venta, este efecto es reconocido en el estado de actividades y cambios en los activos netos del período que se produce la transacción.

2.9 Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos en forma separada e incluyen programas informáticos y licencias de programas (software), los cuales son registrados inicialmente al costo. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles son contabilizados a su costo menos la amortización y el importe acumulados de cualquier pérdida por deterioro, según corresponda. Los gastos por concepto de amortización de activos intangibles son reconocidos en el estado de actividades y cambios en los activos netos del año en que se incurren. Un activo intangible es dado de baja cuando es desapropiado o cuando la Entidad no espera beneficios económicos futuros de su uso o disposición. Las ganancias o pérdidas que surjan al dar de baja un activo intangible son reconocidas en el estado de actividades y cambios en los activos netos en el año en que se incurren.

Amortización

La amortización se calcula sobre el monto amortizable, que corresponde al costo de un activo. La amortización es reconocida como parte de los cambios en los activos netos sobre la base del método de línea recta, es decir, la distribución uniforme del costo de los activos sobre el estimado de años de la vida útil desde la fecha que están disponibles para su uso, ya que esto refleja más cercanamente el patrón del consumo de los beneficios económicos en el futuro del activo. La vida útil de las licencias es de aproximadamente un (1) año.

2.10 Deterioro de activos no financieros

La Entidad evalúa a la fecha de cada estado financiero si hay alguna indicación de que un activo pueda estar deteriorado. Si hubiera tal indicativo, y existiesen disminuciones de valor cuando hechos o circunstancias indican que los valores registrados podrían no ser recuperables. Si dicha indicación existiese y el valor en libros excede el importe recuperable, La entidad valúa los activos o las unidades generadoras de efectivo a su importe recuperable, definido este como la cifra mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Los ajustes que se generen por este concepto (si lo hubiese) se registran en el estado de actividades y cambios en los activos netos en el período en que se determine.

2.11 Acumulaciones y retenciones por pagar

Las acumulaciones y retenciones por pagar corresponden básicamente a regalía pascual, bono por pagar, seguro familiar de salud, aportes a plan de pensiones por pagar, impuesto retenido por pagar, entre otros. Dichas acumulaciones se registran cuando la Entidad tiene una obligación de hacer tales pagos.

2.12 Provisiones

Una provisión es reconocida cuando la Entidad tiene una obligación presente surgida de un suceso pasado, es probable que la Entidad deba cancelar la obligación y se pueda realizar una estimación fiable del importe de esta. Una provisión se mide como la mejor estimación del importe requerido para cancelar la obligación, en la fecha sobre la que se informa. La mejor estimación es el importe que una entidad pagaría racionalmente para liquidar la obligación al final del período en que se informa o para transferirla a un tercero a esa fecha. Esta se determina teniendo en cuenta todos los riesgos e incertidumbres relacionados con la obligación.

2.13 Beneficios a empleados

2.13.1 Prestaciones laborales

El Código de Trabajo de la República Dominicana requiere que los empleadores paguen un auxilio de preaviso y cesantía a aquellos empleados que son despedidos sin causa justificadas, muerte o incapacidad permanente. El valor de esta compensación se reconoce en los resultados en el momento en que se incurre o en el momento en que se conoce efectivamente que la relación laboral cesará y no existe posibilidad de cambiar esta decisión.

2.13.2 Plan de beneficio post-empleo

La Entidad mantiene un plan de pensiones para todos los empleados existentes antes de la entrada en vigor Ley No. 87-01, sobre el Sistema Dominicano de Seguridad Social.

Esta obligación proviene del reglamento de la Universidad APEC y según acta No. 32 de fecha 11 de julio de 2001, donde la Universidad se compromete a mantener un derecho adquirido del personal elegible, según las condiciones establecidas en el reglamento, con elegibilidad para el personal con diez (10) años o más de servicios en la Entidad al 30 de abril de 2001, y que haya cumplido cincuenta y cinco (55) años de edad, con el objeto de proporcionarles pensiones de retiro e incapacidad, indemnización por muerte o salida y otras prestaciones de carácter social. Durante la vigencia del plan solo se han otorgado retiros por pensión o discapacidad.

Al 30 de junio de 2025, este plan cubre a quince (15) (2024: 16) personas ya retiradas y uno activo, quien es empleado administrativo ordinario de la Entidad, el cual, aunque ha cumplido con la política de antigüedad, se encuentra con facultades para brindar servicios a la Entidad. Este plan no está financiado, es decir, la Entidad no está haciendo contribuciones al plan para el pago de las pensiones, las cuales se cargan a sus operaciones.

Este plan no está financiado y no tiene responsabilidad jurídica independiente.

Las pérdidas o ganancias actuariales y costo del servicio del plan de los beneficios post-empleo otorgados por la Entidad son reconocidas en el momento en que se determinan con base en un estudio actuarial realizado cada año con cargo a los cambios en los activos netos del año. La obligación de la Entidad en relación con este plan es determinada por un actuario calificado estimando los beneficios futuros que los empleados han ganado en retribución por sus servicios en el presente año, y en años anteriores. El pasivo derivado de las responsabilidades de la Entidad con el plan de retiros es reconocido en el estado de situación financiera como pasivo laboral post-empleo.

2.13.3 Aportes a la seguridad social

La Entidad reconoce en el estado de actividades y cambios en los activos netos del año los aportes efectuados a la Tesorería de la Seguridad Social, de conformidad con lo establecido en la Ley de Seguridad Social (Ley núm. 87-01). Este sistema funciona con un esquema de cuentas de capitalización individual y consiste en aportes que debe realizar el empleador y los empleados de manera particular y que son administrados por una Administradora de Fondos de Pensiones (AFP). Estos aportes, junto con los realizados por los empleados, se mantienen como una acumulación hasta el momento en que son depositados en la Tesorería de la Seguridad Social de la República Dominicana.

A partir del pago mensual de esta acumulación, la Entidad no mantiene ningún otro compromiso por este concepto. La edad de retiro es de sesenta (60) años, el empleado recibe el monto de los aportes realizados por él y su empleador más el rendimiento de la cuenta de capitalización individual, dicha contribución está basada en un 7.10% del salario base, sujeto a aportes y un 2.87%, cubierto por el empleado.

2.13.4 Regalía y bonificación

La Entidad otorga otros beneficios a sus empleados, tales como vacaciones, regalía pascual de conformidad con lo estipulado por las leyes laborales en la República Dominicana. Para estos beneficios la Entidad reconoce un pasivo tomando como parámetro el monto devengado por los empleados con base en los acuerdos laborales con estos, para tal fin existe un pasivo registrado en el rubro de provisiones, acumulaciones y retenciones por pagar en el estado de situación financiera que se acompaña.

2.13.5 Bono por antigüedad administrativa

De acuerdo con la política de remuneración total de UNAPEC, la Entidad tiene la obligación de entregar un bono por antigüedad a cada empleado en función a los años de servicios en todas las posiciones, de uno (1) a dos (2) años de servicios un 50% de su salario, de tres (3) a cuatro (4) años de servicios un 75% de su salario y de cinco (5) años en adelante un salario.

2.13.6 Bono de gestión

Esta es una compensación que se entrega a los directivos conforme a la política de remuneración total de UNAPEC, se calcula con base en el cumplimiento de los objetivos propuesto y la evaluación de resultados. La fecha de entrega de este bono es aprobada mediante aprobación en acta de la Junta de Directores.

2.13.7 Bono por antigüedad docente

A partir de junio de 2002, la Entidad ha decidido otorgar a los profesores por asignaturas (Carrera, Postgrado y Maestría e Idiomas), un bono por antigüedad proporcional al tiempo de servicio en la Entidad.

Son beneficiarios todos los profesores por asignatura que a la fecha de realizarse el pago del bono docente el 30 de junio de cada año estén activos en UNAPEC y tengan un mínimo de cinco (5) meses como docentes.

2.14 Reconocimiento de ingresos

La Entidad cuantifica sus ingresos provenientes de actividades ordinarias utilizando el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los ingresos, según se describe a continuación:

Ingresos por servicios educativos

Los ingresos por servicios educativos son reconocidos en la medida en que el servicio es ofrecido acorde a los planes de estudio de los estudiantes, neto de cualquier descuento otorgado. Los descuentos que se otorgan surgen por pronto pago y de los logros académicos por parte de los estudiantes los cuales son contabilizados desde que el estudiante realiza el pago anticipado o cumpla con el logro académico que es aplicable prospectivamente. La Entidad reconoce los ingresos originados por las operaciones propias como aumento de los activos netos, utilizando el método de lo devengado. Al final de cada período contable los ingresos correspondientes a facturaciones sobre servicios educativos aún no ofrecidos se registran en una cuenta de pasivo denominada “Ingresos diferidos” y se reconocen como ingresos a medida que los servicios educativos son ofrecidos a los estudiantes.

Ingresos por servicios departamentales

El ingreso por servicios departamentales es reconocido en la medida que el servicio es prestado a los estudiantes de cursos y diplomados de los centros asociados de la misma universidad y los servicios de docencia externa que tiene la escuela de idiomas.

Otros ingresos

Cualesquiera otros ingresos son reconocidos utilizando el método de lo devengado.

2.15 Reconocimiento de gastos

Los gastos operacionales son reconocidos en el estado de actividades y cambios en los activos netos cuando se incurren.

2.16 Impuesto

La Entidad está organizada al amparo de la Ley No. 122-05, para la Regulación y Fomento de las Asociaciones Sin Fines de Lucro en la República Dominicana, del 22 de febrero de 2004, la cual en sus Artículos 50 y 51, establece que las organizaciones sin fines de lucro, una vez que cumplen con los requerimientos legales para su constitución y son autorizadas para operar en el país como entidad sin fines de lucro, gozarán de una exención general de todos los tributos, impuestos, tasas y contribuciones especiales.

Adicionalmente, según el Artículo 299 del Código Tributario de la República Dominicana, literal (d), se establece que no estarán sujetas al pago de impuestos, las instituciones en las cuales las rentas se obtengan de entidades civiles del país de asistencia social, caridad, cultural, de beneficencia y los centros sociales, literarios, artísticos, políticos, gremiales y científicos, siempre y cuando tales rentas y el patrimonio social se destinen a los fines de su creación y en ningún caso se distribuyan directa o indirectamente entre los asociados.

2.17 Estimaciones y supuestos significativos de contabilidad

La preparación de los estados financieros de la Entidad requiere que la Administración realice estimaciones y supuestos que afectan las cantidades reportadas de ingresos, gastos, activos y pasivos y la revelación de obligaciones contingentes, a la fecha de los estados financieros. Debido a la incertidumbre de estos supuestos y estimados, estos podrían causar ajustes materiales a los valores reportados de activos y pasivos en el futuro.

Los principales supuestos en relación con hechos futuros y otras fuentes de las estimaciones propensas a variaciones a la fecha de los estados financieros y que por su naturaleza tiene riesgo de causar ajustes de importancia relativa a las cifras en los estados financieros del próximo año, se presentan a continuación:

- Estimación por deterioro de cuentas por cobrar.
- Deterioro de valor de activos no financieros.
- Vida útil y valor razonable de propiedades, mejoras, mobiliario y equipos y activo intangible.
- Cálculo actuarial del pasivo laboral post-empleo.

3. Saldos en moneda extranjera

A continuación, se presenta un resumen de los activos y pasivos financieros monetarios denominados en moneda extranjera, expresados en dólares estadounidenses y euros, incluidos en los distintos rubros del estado de situación financiera que se acompaña, a sus equivalentes en pesos dominicanos:

	<u>US\$</u>		<u>Euros €</u>	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Activos:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	180,663	2,321,760	11,920	72,790
Cuentas por cobrar	26,400	15,608	-	-
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento	<u>10,986,367</u>	<u>8,328,216</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total activos	11,193,430	10,665,584	11,920	72,790
Pasivos:				
Cuentas por pagar a proveedores y otras	<u>(343,258)</u>	<u>(114,680)</u>	<u>(1,300)</u>	<u>(66,200)</u>
Total pasivos	<u>(343,258)</u>	<u>(114,680)</u>	<u>(1,300)</u>	<u>(66,200)</u>
Posición monetaria, neta – activa	<u>10,850,172</u>	<u>10,550,904</u>	<u>10,620</u>	<u>6,590</u>

Universidad APEC, Inc. (UNAPEC)
Notas a los Estados Financieros
Al 30 de junio de 2025 y 2024

Cifras expresadas en pesos dominicanos – RD\$

4. Efectivo y equivalentes de efectivo

Un resumen del efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de junio, es como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Efectivo en caja	RD\$ 103,551	RD\$ 107,500
Efectivo en bancos (a)	67,797,346	89,812,380
Equivalente de efectivo (b)	414,212,513	133,722,910
	RD\$ 482,113,410	RD\$ 223,642,790

- (a) Al 30 de junio de 2025 y 2024, el efectivo en bancos devenga interés anual sobre los balances diarios disponibles. Los intereses ganados al y por el año terminado el 30 de junio de 2025, asciende aproximadamente a RD\$2,351,000 (2024: RD\$2,365,000), y se incluyen en el renglón de intereses ganados, en el estado de actividades y cambios en los activos netos que se acompaña.
- (b) Al 30 de junio de 2025, corresponden a certificados financieros por el valor de RD\$414,212,513 (2024: US\$2,270,554 dólares estadounidenses equivalentes a RD\$133,722,910) con vencimiento menor a noventa (90) días desde su fecha de adquisición y hasta vencimiento, los cuales se componen de la siguiente manera:

	<u>2025</u>		
	Monto en RD\$	Tasa de Interés	Vencimiento
Banco Popular Dominicano, S. A. - Banco Múltiple	106,485,302	14.65%	sep-2025
Banco Popular Dominicano, S. A. - Banco Múltiple	46,697,048	11.55%	sep-2025
Banco Popular Dominicano, S. A. - Banco Múltiple	46,298,347	14.65%	sep-2025
Excel puesto de bolsa, S.A.	214,731,816	13.00%	jul-2025
	414,212,513		

	<u>2024</u>		
	Monto en RD\$	Tasa de Interés	Vencimiento
Alpha Inversiones - Puesto de Bolsa	52,550,821	7.00%	Agost-2024
Alpha Inversiones - Puesto de Bolsa	23,182,072	7.10%	Sept-2024
Alpha Inversiones - Puesto de Bolsa	57,990,017	7.10%	Sept-2024
	133,722,910		

Durante el año terminado el 30 de junio de 2025, los intereses devengados por los equivalentes de efectivo ascienden a aproximadamente a RD\$33,577,000 (2024: RD\$ 9,540,000), los cuales se incluyen en el renglón de intereses ganados en estado de actividades y cambios en los activos netos que se acompaña.

Universidad APEC, Inc. (UNAPEC)
Notas a los Estados Financieros
Al 30 de junio de 2025 y 2024

Cifras expresadas en pesos dominicanos – RD\$

5. Cuentas por cobrar

El detalle de las cuentas por cobrar al 30 de junio, es como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Estudiantes (a)	RD\$ 185,112,483	RD\$ 149,223,023
Estimación de deterioro cuentas por cobrar (b)	<u>(8,336,991)</u>	<u>(10,270,320)</u>
	<u>176,775,492</u>	<u>138,952,703</u>
Relacionada (nota 16)	33,386	33,386
Otras cuentas por cobrar	<u>19,557,970</u>	<u>11,393,845</u>
	RD\$ <u>196,366,848</u>	RD\$ <u>150,379,934</u>

- (a) Está compuesto por los montos adeudados por los estudiantes de la Universidad, correspondientes a las matrículas de programas de grado y postgrado. Incluye también los relacionados con los servicios educativos de educación básica y secundaria del Colegio CAFAM, así como los de la escuela de idiomas.
- (b) El movimiento de la estimación de deterioro de cuentas por cobrar al y durante el año terminado el 30 de junio, es como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Saldo al inicio del año	RD\$ (10,270,320)	RD\$ (9,749,475)
Gasto del año (i)	(5,372,630)	(10,771,503)
Descargos del año (ii)	<u>7,305,959</u>	<u>10,250,658</u>
Saldo al final del año	RD\$ <u>(8,336,991)</u>	RD\$ <u>(10,270,320)</u>

- (i) El gasto por este concepto se incluye como parte de los otros gastos operacionales, en el estado de actividades y cambios en los activos netos que se acompaña.
- (ii) Corresponde al descargo de cuentas por cobrar de estudiante considerada deteriorada durante los años terminados el 30 de junio de 2025 y 2024.

Universidad APEC, Inc. (UNAPEC)
Notas a los Estados Financieros
Al 30 de junio de 2025 y 2024

Cifras expresadas en pesos dominicanos – RD\$

6. Inversiones mantenidas hasta su vencimiento

El detalle de las inversiones mantenidas hasta su vencimiento al 30 de junio, es como sigue:

2025				
<u>Tipo de inversión</u>	<u>Emisor</u>	<u>Monto RD\$</u>	<u>Tasa de interés anual promedio</u>	<u>Vencimiento</u>
Certificados de depósito a plazo	Banco Popular Dominicano, S. A. - Banco Múltiple Banco de Reservas de la República Dominicana - Banco Múltiple	176,999,594	14%	2025
Certificados de depósito a plazo	Banco BDI, S. A. - Banco Múltiple	495,409,603	8%	2025
Certificados de depósito a plazo	Asociación Popular de Ahorros y Préstamos (APAP)	144,682,056	14%	2025
Certificados de depósito a plazo		323,488,004	13%	2025
Bonos del Banco Central y del Ministerio de Hacienda de la República Dominicana	JMMB Puesto de Bolsa, S. A.	420,507,425	7%	2025
Bonos del Banco Central y del Ministerio de Hacienda de la República Dominicana	ALPHA Puesto de Bolsa, S. A.	132,000,000	14%	2025
		<u>1,693,086,682</u>		

Universidad APEC, Inc. (UNAPEC)
Notas a los Estados Financieros
Al 30 de junio de 2025 y 2024

Cifras expresadas en pesos dominicanos – RD\$

2024				
<u>Tipo de Inversión</u>	<u>Emisor</u>	<u>Monto RD\$</u>	<u>Tasa de Interés Anual Promedio</u>	<u>Vencimiento</u>
Certificados de depósito a plazo	Banco Popular Dominicano, S. A. - Banco Múltiple	526,639,616	13.28%	2024
Certificados de depósito a plazo	Banco Múltiple Santa Cruz, S. A. - Banco de Reservas de la República Dominicana – Banco Múltiple	41,335,365	12.00%	2024
Certificados de depósito a plazo	Banco Múltiple BHD, S. A.	443,601,926	7.58%	2024
Certificados de depósito a plazo	Banco BDI, S. A. - Banco Múltiple	94,311,779	13.90%	2024
Certificados de depósito a plazo	Asociación Popular de Ahorros y Préstamos (APAP)	154,690,677	13.27%	2024
Certificados de depósito a plazo		196,567,879	12.95%	2024
Bonos del Banco Central y del Ministerio de Hacienda de la República Dominicana	JMMB Puesto de Bolsa, S. A.	321,272,560	8.14%	2024
Pactos de compraventa Sell Buy Back	CCI Puesto de Bolsa, S. A.	115,150,238	14.00%	2024
		<u>1,893,570,040</u>		

Al 30 de junio de 2025, la Entidad cuenta con saldos de inversiones mantenidas a su vencimiento en dólares estadounidenses los cuales se incluyen en la nota 4.

Durante el año terminado el 30 de junio de 2025, las inversiones mantenidas hasta su vencimiento generaron intereses por RD\$203,703,263 (2024: RD\$190,694,000), los cuales se presentan como intereses ganados, en el estado de actividades y cambios en los activos netos que se acompaña.

7. Gastos pagados por anticipado

El detalle de los gastos pagados por anticipado al 30 de junio, es como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anticipos a maestrías	RD\$ 12,285,385	RD\$ 9,563,558
Pólizas de seguros	7,907,899	8,230,045
Anticipos a acreedores	624,801	1,366,888
Otros gastos anticipados	18,175,084	8,241,845
	<u>RD\$ 38,993,169</u>	<u>RD\$ 27,402,336</u>

Universidad APEC, Inc. (UNAPEC)
Notas a los Estados Financieros
Al 30 de junio de 2025 y 2024

Cifras expresadas en pesos dominicanos – RD\$)

8. Propiedades, mejoras, mobiliario y equipos

El movimiento de las propiedades, mejoras, mobiliario y equipos al y por el año terminado el 30 de junio, es como sigue:

2025							
Costo y revaluación	Terrenos	Edificios y Mejoras	Mobiliario, Equipos de Oficina y Transporte	Maquinarias y Otros Activos	Activo Fuera de Uso (a)	Construcción en Proceso (b)	Total
Saldos al 1ro. de julio de 2024	RD\$ 2,775,349,000	319,977,204	524,636,161	152,847,533	227,542,500	144,100,605	4,144,453,003
Adiciones	-	-	45,112,810	34,306,984	-	21,035,377	100,455,171
Retiros	-	-	(86,000)	-	-	-	(86,000)
Transferencias	-	64,046,288	9,590,364	7,256,713	-	(80,893,365)	-
Ajustes	-	-	(475,715)	475,715	-	(13,617,235)	(13,617,235)
Saldos al 30 de junio de 2025	RD\$ 2,775,349,000	384,023,492	578,777,620	194,886,945	227,542,500	70,625,382	4,231,204,939
Depreciación acumulada							
Saldos al 1ro. de julio de 2024	RD\$ -	(91,448,030)	(467,549,168)	(128,442,085)	-	-	(687,439,283)
Retiros	-	-	85,999	-	-	-	85,999
Transferencia	-	-	49,532	(49,532)	-	-	-
Gasto del año	-	(5,843,567)	(27,226,191)	(11,375,126)	-	-	(44,444,884)
Saldos al 30 de junio de 2025	RD\$ -	(97,291,597)	(494,639,828)	(139,866,743)	-	-	(731,798,168)
Valor neto en libros	RD\$ 2,775,349,000	286,731,895	84,137,792	55,020,202	227,542,500	70,625,382	3,499,406,771

Universidad APEC, Inc. (UNAPEC)
Notas a los Estados Financieros
Al 30 de junio de 2025 y 2024

Cifras expresadas en pesos dominicanos – RD\$)

		2024						
		Terrenos	Edificios y Mejoras	Mobiliario, Equipos de Oficina y Transporte	Maquinarias y Otros Activos	Activo Fuera de Uso (a)	Construcción en Proceso (b)	Total
Costo y revaluación								
Saldos al 1ro. de julio de 2023	RD\$	2,775,349,000	313,863,395	483,076,821	144,232,493	227,542,500	109,245,659	4,053,309,868
Adiciones		-	-	25,764,193	2,489,195	-	62,889,747	91,143,135
Transferencias		-	6,113,809	15,795,147	6,125,845	-	(28,034,801)	-
Saldos al 30 de junio de 2024	RD\$	2,775,349,000	319,977,204	524,636,161	152,847,533	227,542,500	144,100,605	4,144,453,003
Depreciación acumulada								
Saldos al 1ro. de julio de 2023	RD\$	-	(85,865,872)	(444,478,836)	(118,358,222)	-	-	(648,702,930)
Gasto del año		-	(5,582,158)	(23,070,332)	(10,083,863)	-	-	(38,736,353)
Saldos al 30 de junio de 2024	RD\$	-	(91,448,030)	(467,549,168)	(128,442,085)	-	-	(687,439,283)
Valor neto en libros	RD\$	2,775,349,000	228,529,174	57,086,993	24,405,448	227,542,500	144,100,605	3,457,013,720

- (a) El activo fuera de uso incluye el terreno ubicado en la Jacobo Majluta, sobre el cual se construirá una extensión de la universidad APEC.
- (b) Al 30 de junio de 2025, los importes más relevantes que se incluyen como construcción en proceso corresponden al proyecto de modernización de la infraestructura energética en el Campus I, que tiene un importe de aproximadamente RD\$68 millones, el remozamiento del Colegio APEC Fernando Arturo de Meriño (CAFAM) por un importe de aproximadamente RD\$14 millones, entre otros proyectos.

Universidad APEC, Inc. (UNAPEC)
Notas a los Estados Financieros
Al 30 de junio de 2025 y 2024

Cifras expresadas en pesos dominicanos – RD\$

Revaluación

Los terrenos son reconocidos a valor razonable con base en tasaciones periódicas realizadas por tasadores independientes. El exceso del valor de la tasación y el valor en libros es acreditado como superávit por revaluación en la sección de activos netos en los activos netos (nota 15) en el estado de situación financiera. Al cierre de junio de 2023, fue realizada la última revaluación a todos los terrenos arrojando un ajuste de RD\$189,041,989.

El método de valuación utilizado por el tasador fue la comparación utilizando como supuesto, terrenos con las condiciones similares a los de la Entidad, estas revaluaciones se realizan de 3 a 5 años.

El importe corriente que hubiese sido reconocido, si los terrenos estuviesen establecidos al costo de adquisición y se hubiesen reconocido en base a su costo histórico, el importe sería como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Terrenos		
Costo	RD\$ 503,162,291	RD\$ 503,162,291
Activo fuera de uso	RD\$ <u>21,250,000</u>	RD\$ <u>21,250,000</u>

9. Activos intangibles

El movimiento de los activos intangibles al y por el año terminado el 30 de junio, es como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Saldo al inicio del año	RD\$ 32,012,337	RD\$ 27,482,137
Adiciones	74,421,081	51,064,448
Gasto de amortización	<u>(64,483,729)</u>	<u>(46,534,248)</u>
Saldo al final del año	RD\$ <u>41,949,689</u>	RD\$ <u>32,012,337</u>

Este rubro incluye los Software Operativos y Financieros (Banner y Dynamics 365), utilizados para el registro de las operaciones que realizad la Entidad. Estos activos son de vida útil definida, y en consecuencia son amortizados por el método de línea recta en un período de un (1) año, el cual es concurrente con el período de la licencia.

10. Cuentas por pagar a proveedores y otras

El detalle de las cuentas por pagar a proveedores y otras al 30 de junio, es como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Proveedores (a)	RD\$ 63,882,242	RD\$ 63,276,598
Otras cuentas por pagar	<u>3,305,101</u>	<u>1,953,987</u>
	RD\$ <u>67,187,343</u>	RD\$ <u>65,230,585</u>

Los plazos de vencimiento de las cuentas por pagar a proveedores se extienden hasta noventa (90) días, contados a partir de la fecha de emisión de los respectivos documentos o facturas, no están sujetas a ningún descuento por pronto pago, no generan intereses, ni mora, y son pagadera en la moneda funcional de los estados financieros, excepto los importes que se incluyen en la nota 3, los cuales son pagaderos en dólares estadounidenses.

Universidad APEC, Inc. (UNAPEC)
Notas a los Estados Financieros
Al 30 de junio de 2025 y 2024

Cifras expresadas en pesos dominicanos – RD\$

11. Anticipos de estudiantes

Al 30 de junio de 2025 y 2024, los anticipos de estudiantes incluyen créditos por retiros totales o parciales de cuatrimestres, cancelaciones de asignaturas por parte de la universidad, escuela de idiomas, retiros del año escolar del CAFAM y depósitos mediante transferencias bancarias sin cuentas por cobrar pendientes. Estos montos permanecen en fondo en los auxiliares de cuentas por cobrar de los sistemas Banner y Class, y los estudiantes activos pueden disponer de ellos al momento de la matriculación. En el caso de los estudiantes inactivos, la Entidad mantiene los fondos disponibles durante dos (2) años y pasado ese tiempo lo reconocemos como ingresos.

12. Ingresos diferidos

Al 30 de junio de 2025 y 2024, corresponden al ingreso diferido de meses del próximo año fiscal, este se genera través de la carga académica y facturación de la matriculación estudiantil y de los servicios educativos impartidos a estudiantes y profesionales de las distintas áreas académicas (grado, postgrado e idiomas), inscripciones para la escuela de idiomas y cursos extracurriculares, cuyo cobro es realizado en dos (2) cuotas, 50% del total de los créditos seleccionados en la cuarta semana y el 50% restante en la octava semana de clases de cada cuatrimestre, así también incluye cobros realizados a los estudiantes inscritos en el colegio CAFAM para el siguiente ciclo escolar. Este ingreso diferido es reconocido como ingresos en la medida en que se ofrecen los servicios.

13. Acumulaciones y retenciones por pagar

El detalle de las acumulaciones y retenciones por pagar al 30 de junio, es como sigue:

	<u>2025</u>		<u>2024</u>
Regalía pascual	RD\$ 26,321,867	RD\$	24,395,811
Provisión para vacaciones y bono vacacional	22,053,929		20,109,808
Retenciones por pagar	36,944,446		19,362,989
Otras acumulaciones y retenciones por pagar	14,418,760		15,458,636
	<u>RD\$ 99,739,002</u>	RD\$	<u>79,327,244</u>

14. Pasivo laboral post-empleo

El movimiento de las obligaciones laborales post-empleo al y por el año terminado el 30 de junio, es como sigue:

	<u>2025</u>		<u>2024</u>
Saldo al inicio	RD\$ 24,809,905	RD\$	27,035,176
Costo financiero	2,356,939		2,569,553
Beneficios pagados	(3,756,671)		(4,294,378)
Superávit actuarial	(1,165,499)		(500,446)
	<u>22,244,674</u>		<u>24,809,905</u>
Menos: porción corriente	(3,734,796)		(4,019,171)
	<u>RD\$ 18,509,878</u>	RD\$	<u>20,790,734</u>

Universidad APEC, Inc. (UNAPEC)
Notas a los Estados Financieros
Al 30 de junio de 2025 y 2024

Cifras expresadas en pesos dominicanos – RD\$

Las premisas usadas en el cálculo actuarial para determinar las contribuciones y gastos del plan fueron las siguientes:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Tasa de inflación	0%	0%
Tasa de descuento	9.50%	9.50%
Tasa de incremento en los niveles de compensación	<u>9.50%</u>	<u>9.50%</u>

Las bases actuariales utilizadas al 30 de junio, son las siguientes:

- Tabla de mortalidad: GAM-83.
- Pensiones vitalicias dinámicas (ajustables por inflación).
- Tasa de descuento: 4.50% nominal (5% real).
- Dinámica de ajuste según inflación: 0%.
- Frecuencia de pagos: Trece (13) veces al año.

Universidad APEC, Inc. (UNAPEC)
Notas a los Estados Financieros
Al 30 de junio de 2025 y 2024

Cifras expresadas en pesos dominicanos – RD\$

15. Activos netos

El movimiento de los activos netos al y por el año terminado el 30 de junio, es como sigue:

	Superávit por Revaluación de Activos (a)	Otras Reservas (b)	Cambios en los Activos Netos (c)	Total Activos Netos
Saldos al 1ro de julio de 2023	RD\$ 2,478,479,209	180,887,919	2,685,714,366	5,345,081,494
Resultados de las actividades del año	-	-	119,289,166	119,289,166
Transferencia de las actividades y cambios en los activos neto	-	29,323,736	(29,323,736)	-
Saldos al 30 de junio de 2024	RD\$ 2,478,479,209	210,211,655	2,775,679,796	5,464,370,660
Resultados de las actividades del año	-	-	127,715,844	127,715,844
Transferencia de las actividades y cambios en los activos neto	-	20,085,820	(20,085,820)	-
Saldos al 30 de junio de 2025	RD\$ 2,478,479,209	230,297,475	2,883,309,820	5,592,086,504

- (a) Corresponde al efecto de la revaluación de las edificaciones, terrenos realizada por tasadores independientes. Dicho importe forma parte de los activos netos usado hasta tanto se haya realizado la venta o disposición del activo revaluado. Durante el año 2023, la Entidad realizó tasación de sus terrenos con un impacto en esta cuenta de RD\$189,041,989, pasando a ser RD\$2,478,479,209 al 30 de junio de 2023.
- (b) La Entidad crea una reserva a razón de RD\$100,000 mensuales como mínimo, durante un período inicial de diez (10) años, según Acta Numero-87, resolución 8 del Consejo de Directores de APEC, de 6 de junio de 2013, en sus políticas de reservas, el incremento es de un 5% de los resultados operativos del año anterior. Esta reserva esta invertida en instrumentos financieros de depósitos y derivada de la cuenta de activos netos.

Según acta No. 87, de fecha 6 de junio de 2013, de la sesión extraordinaria del Consejo de directores, se establece que las fuentes de las reservas patrimoniales deberán ser: segregando el 5% de los resultados positivos obtenidos al cierre del año, 30 de junio, o por la obtención de recursos extraordinarios de donaciones, siempre equivalente al 20% de los que deberán ser colocados (invertidos) a más tardar el siguiente semestre (antes del 31 de diciembre). Los intereses generados por las inversiones realizadas con las reservas al 30 de junio de 2025 ascienden a RD\$13,448,736 (2024: RD\$11,316,578), los cuales deben acumularse o capitalizados y ser reinvertido en el mismo fondo.

Universidad APEC, Inc. (UNAPEC)
Notas a los Estados Financieros
Al 30 de junio de 2025 y 2024

Cifras expresadas en pesos dominicanos – RD\$

- (c) Los activos netos corresponden a los resultados de los cambios de activos netos del período actual y de años anteriores presentado en el estado de actividades y cambios en los activos netos que se acompaña.

16. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Los saldos y transacciones con partes relacionadas al y por el año terminado el 30 de junio, es como sigue:

Saldos:	<u>Vínculo</u>	<u>2025</u>	2024
Documentos por cobrar:			
Acción Pro-Educación y Cultura Inc. (APEC) (a)	Relacionada	RD\$ 10,721,541	RD\$ 12,301,124
Centros APEC de Educación a Distancia, Inc. – (CENAPEC) (b)	Relacionada	<u>7,432,032</u>	<u>8,786,517</u>
		<u>18,153,573</u>	<u>21,087,641</u>
Menos: porción corriente		<u>(3,649,673)</u>	<u>(3,250,767)</u>
		RD\$ <u>14,503,900</u>	RD\$ <u>17,836,874</u>
Cuentas por cobrar:			
Cuentas por cobrar PROMAPEC (Nota 5).	Relacionada	RD\$ <u>33,386</u>	RD\$ <u>33,386</u>
Transacciones:			
Intereses ganados:			
Intereses por préstamo APEC (a)	Relacionada	RD\$ 281,894	RD\$ 331,016
Intereses por préstamo CENAPEC (b)	Relacionada	<u>201,353</u>	<u>238,508</u>
		RD\$ <u>483,247</u>	RD\$ <u>569,524</u>
Otros gastos operacionales:			
Aportes realizados a APEC (c) [Nota 18]	Relacionada	RD\$ <u>(23,592,000)</u>	RD\$ <u>(23,566,000)</u>
Otras transacciones:			
Cobro de documentos por cobrar a partes relacionadas		RD\$ <u>2,934,070</u>	RD\$ <u>2,912,360</u>
Ingresos por créditos estudiantiles; matriculación, post grados y maestrías a FUNDAPEC (d)		RD\$ <u>16,534,397</u>	RD\$ <u>13,689,937</u>

- a) Al 30 de junio de 2025 y 2024, la Entidad tiene suscrito un documento por cobrar sin garantía por un monto original de RD\$14,000,000. Este documento se emitió a favor de la relacionada Acción Pro-Educación & Cultura (APEC), devenga un interés a tasa anual de 2.5% y estipula pagos mensuales de capital e intereses. En fecha 28 de julio de 2024, se realizó una adenda al documento por cobrar, estableciendo una nueva fecha de vencimiento a cinco (5) años que finaliza en julio de 2028. Durante el año terminado el 30 de junio de 2025, la Entidad ha realizado cobros de este documento por cobrar por un importe de RD\$1,579,583 (2024: RD\$1,698,876).

Se generaron intereses por RD\$281,894 (2024: RD\$331,016) los cuales se incluyen como parte de los intereses ganados en el estado de actividades y cambios en los activos netos que se acompaña.

Universidad APEC, Inc. (UNAPEC)
Notas a los Estados Financieros
Al 30 de junio de 2025 y 2024

Cifras expresadas en pesos dominicanos – RD\$

- b) Al 30 de junio de 2025 y 2024, la Entidad tiene formalizado un documento por cobrar sin garantía por un monto original de RD\$10,000,000. Este documento se emitió a favor de la entidad relacionada Centros APEC de Educación a Distancia, Inc. - CENAPEC, devenga un interés anual del 2.5% sobre el saldo insoluto y estipula pagos mensuales de capital e intereses, así como la aplicación de un 2.5% por concepto de mora, por mes o fracción de mes, hasta el saldo de los montos en atraso. El 28 de julio de 2024, se realizó una adenda al documento por cobrar, estableciendo una nueva fecha de vencimiento de cinco (5) que finaliza en julio de 2028.

Durante el año que terminó el 30 de junio de 2025, la Entidad ha realizado cobros de este documento por cobrar por un importe de RD\$1,354,486 (2024: RD\$1,213,483). Se generaron intereses por RD\$201,353 (2024: RD\$238,508) los cuales se incluyen como parte de los intereses ganados en el estado de actividades y cambios en los activos netos que se acompaña.

- c) Durante el año terminado el 30 de junio de 2025, la Universidad APEC provee regularmente una contribución a la entidad APEC, entidad auspiciadora de UNAPEC, dicha contribución no es reembolsable, equivalente a cuotas trimestrales de RD\$5,898,000 (2024: RD\$5,891,500), estos valores se incluyen dentro del renglón de otros gastos operacionales en el estado de actividades y cambios en los activos netos que se acompaña.

Durante el año terminado el 30 de junio de 2025, el total de los aportes realizados ascendieron a RD\$23,592,000 (2024: RD\$23,566,000).

- d) La Entidad ha recibido desembolsos por parte de FUNDAPEC, los cuales corresponden a los pagos de las matrículas de los estudiantes beneficiados con créditos educativos para realizar sus estudios en la universidad, Colegio CAFAM y Escuela de idiomas.

Términos y condiciones con partes relacionadas

Las transacciones entre partes relacionadas son efectuadas a condiciones pactadas entre las partes y son cobradas o pagaderas en efectivo, en pesos dominicanos y no devengan intereses excepto por los documentos por cobrar.

Compensación al personal clave

Durante el año terminado el 30 de junio de 2025, los salarios y beneficios del personal clave ascendieron a la suma de aproximadamente RD\$123,022,940 (2024: RD\$95,465,417). Nota 17.

17. Sueldos y beneficios al personal

La composición de los sueldos y beneficios al personal durante el año terminado el 30 de junio, se presentan a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Salarios al personal administrativo	RD\$ 401,113,901	RD\$ 372,643,928
Salarios a docentes y otras remuneraciones (i)	226,110,186	215,275,996
Regalía pascual	52,456,761	49,564,168
Seguro familiar de salud y riesgo laboral	50,802,150	46,646,487
Aportes al Plan de Pensiones – AFP	44,347,480	41,166,740
Otros	85,384,052	55,960,098
	<u>RD\$ 860,214,530</u>	<u>RD\$ 781,257,417</u>

Universidad APEC, Inc. (UNAPEC)
Notas a los Estados Financieros
Al 30 de junio de 2025 y 2024

Cifras expresadas en pesos dominicanos – RD\$

- (i) Corresponde a los salarios de los maestros que imparten docencia en la Entidad, principalmente para grado, posgrados, maestrías, especialidades, idiomas, colegio y cursos extracurriculares.

Los beneficios otorgados al personal gerencial y/o directivos claves relevantes de la Entidad corresponden principalmente: sueldos, regalía pascual, bono vacacional, bono de gestión y beneficios de la seguridad social, el detalle es como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Salarios	RD\$ 88,042,194	RD\$ 69,004,173
Bono de gestión y vacaciones	14,889,591	11,178,792
Aportes a la seguridad social	12,754,305	9,636,348
Regalía pascual	7,336,850	5,646,104
	<u>RD\$ 123,022,940</u>	<u>RD\$ 95,465,417</u>

18. Otros gastos operacionales

La composición de los otros gastos operacionales durante el año terminado el 30 de junio, es como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Honorarios profesionales	RD\$ 51,802,118	RD\$ 49,880,213
Servicios varios	42,956,910	43,151,717
Amortización de maestrías virtuales	31,266,717	34,483,861
Energía eléctrica	34,775,302	33,629,654
Provisión prestaciones	21,247,089	31,618,269
Materiales, suministros y fotocopias	23,352,283	24,216,950
Aportes realizados a relacionada (nota 16)	23,592,000	23,566,000
Comisiones pagadas	20,552,660	18,572,773
Telecomunicaciones	14,881,295	14,520,881
Alquileres de locales y equipos	14,495,260	13,468,170
Deterioro cuentas por cobrar	5,372,630	10,771,503
Reparaciones y mantenimiento	13,890,194	10,074,039
Seguros	7,873,142	6,910,370
Viajes	6,373,635	5,437,486
Publicaciones	13,776,483	4,396,294
Atención y brindis	6,276,341	4,189,264
Agua y basura	4,656,947	4,434,692
Otros gastos operacionales diversos	41,399,332	36,286,681
	<u>RD\$ 378,540,338</u>	<u>RD\$ 369,608,817</u>

19. Contingencias y compromisos

Las contingencias y compromisos de la Entidad, se detallan a continuación:

Contingencias

La Entidad ha sido objeto de varias demandas en el curso normal de las operaciones, principalmente laborales. La Administración de UNAPEC, así como sus asesores legales, estiman que la disposición final de dichas demandas no tendrá efectos significativos en su situación financiera, debido a que es remota la posibilidad de que dichas demandas prosperen.

Compromisos

Contrato CO-SG01-P1-001 / INAF- 207-2024:

Pactado entre INAFOCAM (Instituto Nacional de Formación y Capacitación del Magisterio) y UNAPEC con el propósito de desarrollar el programa de Maestría en Enseñanza de la Matemática en el nivel secundario, dirigido a 136 docentes. Por la suma de RD\$34,790,160 pagadero en dos (2) cuotas, el 60% contra factura y listado de inscritos y el 40% restante se pagará al finalizar el programa académico, contra reporte de calificaciones. La vigencia del contrato está comprendida entre junio de 2024 a enero 2027.

Contrato CO-SG01-P1-001 / INAF- 281-2024:

Donde INAFOCAM y UNAPEC pactan que es responsabilidad de UNAPEC formar a veinte cuatro (24) técnicos regionales y distritales, coordinadores y docentes del área de matemáticas en la Maestría en Enseñanza de la Matemática en el nivel secundario; por otro lado, el INAFOCAM se compromete pagar RD\$6,139,440 en un primer pago del 60% de la colegiatura contra lista de inscripción del primer periodo académico y el 40% restante al finalizar el programa de estudios contra calificaciones por estudiantes. La vigencia del contrato es hasta el 23 de abril de 2027.

Contrato CO-SG01-P1-001 / INAF- 296-2024:

El INAFOCAM y la Universidad APEC, acuerdan que la Universidad APEC recibirá en sus aulas a 64 técnicos regionales y distritales, coordinadores y docentes del área de las matemáticas en el nivel secundario para la regional 07 (San Francisco de Macorís), para que sean formados en la Maestría en Enseñanza de la Matemática para el nivel secundario; éste implica unos RD\$16,371,840 cuya responsabilidad económica recae 100% sobre la otra parte, el INAFOCAM.

Contrato CO-SG01-P1-001 / INAF-319-2024:

Contrato pactado entre INAFOCAM y UNAPEC para la realización de la tercera etapa del Diplomado en Fortalecimiento del Idioma Inglés y Destrezas en el Desarrollo de Competencias. Dirigido a trescientos (300) docentes de la regionales 04, por un valor de RD\$9,000,000, durante el periodo comprendido entre el 27 de diciembre 2024 al 27 de agosto de 2025.

Contratos CO-SG01-PI-001 / INAF-021-2021, contrato de licenciatura en inglés orientada a la educación entre INAFOCAN y Universidad APEC (UNAPEC):

El 4 de marzo de 2021 el Ministerio de Educación, (INAFOCAN) departamento de formación inicial docente, contrató los servicios de la Universidad APEC, con la finalidad de cubrir becas a nivel de grado de diez (10) estudiantes y sobre los cuales se comprometen a pagar a la Entidad el monto de aproximadamente RD\$4 millones, como aporte a la matrícula, con una vigencia hasta el 5 de septiembre de 2025.

Contrato servicio de bóveda remota entre UNAPEC y Banco Popular Dominicano:

Este contrato se formaliza el 15 de diciembre de 2017, con el fin de agilizar el proceso de recepción, conciliación e incorporación del efectivo a los resultados de las operaciones. La Entidad se compromete a suministrar energía eléctrica y conexión a internet las veinte cuatro (24) horas del día al equipo, así como la instalación de cámaras de seguridad en el área donde descansará, además garantizará la integridad física y custodia del equipo y del efectivo incluido, mientras se encuentre en sus instalaciones. También se compromete a mantener una póliza de seguro con una empresa reconocida por el Banco para la cobertura de riesgos de sustracción, pérdida o incendio, que sufran los bienes mantenidos en la bóveda remota objeto de este contrato.

En otro orden, se compromete al pago mensual de RD\$26,142 (2024: RD\$26,142) que será debitado por el banco los días veinticinco (25) de cada mes, este valor será revisado según la entidad entienda necesario que sea y notificado al cliente en caso de sufrir alguna variación. El banco, se compromete al suministro de la bóveda (física), al monitoreo permanente de las operaciones de ésta y al traslado del efectivo, los días acordados previamente con el supervisor asignado por UNAPEC. El contrato se renueva automáticamente si ninguna de las partes manifiesta de forma escrita su intención de no renovarlo.

Contrato servicios de fumigación BERMENT – UNAPEC:

La Universidad APEC contrata los servicios de BERMENT Compañía de Servicios S. R. L., por lo que esta se compromete a realizar los servicios de manejo integral de plagas, estos servicios los realizará en las instalaciones de los diferentes campus de la Entidad. La Universidad APEC se compromete a pagar mensualmente la suma de RD\$35,400 con impuestos incluidos contra factura para crédito fiscal.

Contrato servicio de vigilancia:

La Universidad APEC – UNAPEC – en julio de 2024 acordó con la compañía de Servicios de Protección Privada, S. R. L., los servicios de personal para seguridad y vigilancia asignados en diferentes horarios y sedes, comprometiéndose a pagar mensualmente la suma de RD\$148 pesos más ITBIS, por hora/hombre, en horario diurno y RD\$158 pesos más ITBIS, por hora/hombre en horario nocturno, los cuales serán pagados por mensualidades vencidas y dentro de los diez (10) días siguientes a la presentación de la factura de cobros, los cuales se registran en el rubro de otros gastos diversos en los estados de actividades y cambios en los activos netos que se acompañan.

Contrato Internet Corporativo CAFAM – CENAPEC:

Contrato entre UNAPEC y Compañía Dominicana de Teléfonos (CLARO), donde la misma se compromete a proveer de servicio de internet fijo banda ancha simétrico o asimétrico a los colegios APEC, según plan seleccionado por UNAPEC con direcciones IP válidas. El mismo comprende un costo de RD\$43,490 más impuestos, los cuales se registran en el rubro de otros gastos diversos en los estados de actividades y cambios en los activos netos que se acompañan.

20. Eventos subsecuentes

Desde el 1ro. de julio de 2025 hasta la fecha de emisión de los estados financieros, no se han producido hechos relevantes adicionales que requieran la ampliación o modificación del contenido de los estados financieros de la Entidad.

21. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros al 30 de junio de 2025, fueron autorizados para su emisión el 3 de octubre de 2025, por la Junta de Directores y Consejo de Directores de APEC (CDA) y están sujetos a la aprobación en la Asamblea Ordinaria de la Junta de Directores, la cual se rige por lo dispuesto en la Ley 122-05 sobre regulación y fomento de las asociaciones sin fines de lucro de la República Dominicana.
