

Universidad APEC, Inc. (UNAPEC)

**Estados Financieros
30 de junio de 2026 y 2025**

Conjuntamente con el Informe de los Auditores Independientes

Universidad APEC, Inc. (UNAPEC)

Estados Financieros

30 de junio de 2026 y 2025

Contenido

Informe de los Auditores Independientes.....	1-3
Estados Financieros:	
Estados de Situación Financiera.....	4
Estados de Actividades y Cambios en los Activos Netos.....	5
Estados de Flujos de Efectivo.....	6
Notas a los Estados Financieros.....	7-35

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Directores de Universidad APEC, Inc. (UNAPEC)

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Universidad APEC, Inc. (UNAPEC) (en adelante “UNAPEC” o “la Entidad”), los cuales comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2026, y los correspondientes estados de actividades y cambios en los activos netos y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros, incluyendo un resumen de la información sobre las principales políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad APEC, Inc. (UNAPEC) al 30 de junio de 2026, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Norma de Contabilidad NIIF para PYMES, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

Bases para la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (“NIAs”). Nuestras responsabilidades bajo dichas normas se encuentran descritas en la sección de *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Entidad, de conformidad con el Código de Ética de Contadores Profesionales del Consejo Internacional de Normas de Ética para Contadores (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) (“Código de Ética del IESBA”), y el Código de Ética Profesional del Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana (ICPARD), junto con los requerimientos de ética que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en la República Dominicana, y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA y el ICPARD. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración y de aquellos encargados del gobierno corporativo sobre los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con la Norma de Contabilidad NIIF para PYMES, así como por el control interno que la Administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración también es responsable de la evaluación de la capacidad de la Entidad para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la Entidad o de terminar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista sino hacerlo.

**A la Junta de Directores de
Universidad APEC, Inc. (UNAPEC)**

Los encargados del gobierno de la Entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Entidad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros considerados en su conjunto están libres de representaciones erróneas significativas, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. La seguridad razonable es un nivel alto de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría efectuada de acuerdo con las NIAs siempre detectará un error significativo cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y son considerados significativos cuando, individualmente o en su conjunto, pudiera esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que tomen los usuarios basándose en estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIAs, nosotros ejercemos el juicio profesional y mantenemos escepticismo profesional durante la auditoría. Nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error significativo en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error significativo debido a fraude es más alto que en el caso de un error significativo debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad.
- Evaluamos que las políticas contables utilizadas sean adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones efectuadas por la Administración. Concluimos sobre el uso adecuado por parte de la Administración del principio contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe una incertidumbre significativa relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre las revelaciones correspondientes en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. No obstante, hechos o condiciones futuras pueden causar que la Entidad no continúe como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación global, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si dichos estados financieros representan las transacciones subyacentes y eventos de manera que logren la presentación razonable.



**Shape the future
with confidence**

Ernst & Young, S. R. L.
RNC No. 1-31-20492-9
World Trade Center Santo Domingo, Piso 12
Av. Winston Churchill No. 95, Ens. Piantini
Santo Domingo, República Dominicana.

Tel: (809) 472-3973
Fax: (809) 381-4047
www.ey.com/centroamerica

**A la Junta de Directores de
Universidad APEC, Inc. (UNAPEC)**

Nos comunicamos con los responsables del gobierno corporativo de la Entidad en relación con, entre otros asuntos, el alcance y oportunidad planeados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Ernst & Young

25 de septiembre de 2026
Santo Domingo,
República Dominicana



Universidad APEC, Inc. (UNAPEC)
Estados de Situación Financiera
Al 30 de junio de 2026 y 2025

Cifras expresadas en pesos dominicanos – RD\$

			<u>2026</u>		<u>2025</u>
	Notas				
Activos					
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	RD\$	393,595,969	RD\$	482,113,410
Cuentas por cobrar	5		206,566,286		196,366,848
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento	6		1,924,119,998		1,693,086,682
Porción corriente de documentos por cobrar	17		3,579,613		3,649,673
Inventarios	2.6		3,551,986		6,013,345
Gastos pagados por anticipado	7		49,239,378		38,993,169
Total activos corrientes			<u>2,580,653,230</u>		<u>2,420,223,127</u>
Activos no corrientes					
Documentos por cobrar	17		11,086,639		14,503,900
Propiedades, mejoras, mobiliario y equipos	8		5,310,866,825		3,499,406,771
Propiedad de inversión	9		246,546,046		-
Activos intangibles	10		24,981,366		41,949,689
Otros activos no financieros			1,406,943		1,403,535
Total activos no corrientes			<u>5,594,887,819</u>		<u>3,557,263,895</u>
Total de activos		RD\$	<u>8,175,541,049</u>	RD\$	<u>5,977,487,022</u>
Pasivos y activos netos					
Pasivos corrientes					
Cuentas por pagar a proveedores y otras	11	RD\$	74,444,172	RD\$	67,187,343
Anticipos de estudiantes	12		15,817,519		11,967,776
Ingresos diferidos	13		211,647,132		184,261,723
Porción corriente del pasivo laboral post-empleo	15		3,734,796		3,734,796
Acumulaciones y retenciones por pagar	14		82,624,715		99,739,002
Total pasivos corrientes			<u>388,268,334</u>		<u>366,890,640</u>
Pasivos no corrientes					
Pasivo laboral post-empleo	15		19,136,932		18,509,878
Total pasivos no corrientes			<u>19,136,932</u>		<u>18,509,878</u>
Total pasivos			<u>407,405,266</u>		<u>385,400,518</u>
Activos netos			2,959,069,568		2,883,309,820
Otras reservas			286,763,824		230,297,475
Superávit por revaluación			4,522,302,391		2,478,479,209
Total activos netos	16		<u>7,768,135,783</u>		<u>5,592,086,504</u>
Total pasivos y activos netos		RD\$	<u>8,175,541,049</u>	RD\$	<u>5,977,487,022</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Universidad APEC, Inc. (UNAPEC)
Estados de Actividades y Cambios en los Activos Netos
Por los años terminados el 30 de junio de 2026 y 2025

Cifras expresadas en pesos dominicanos – RD\$

		<u>2026</u>	<u>2025</u>
	Notas		
Ingresos:			
Matriculación y servicios relacionados a estudiantes		RD\$ 1,101,741,823	RD\$ 993,916,828
Post grados y maestrías nacionales		133,216,888	113,936,198
Servicios departamentos educacionales		109,543,450	60,487,839
Post grados y maestrías internacionales		5,127,601	5,590,419
Otros ingresos		88,653,777	59,141,375
		<u>1,438,283,539</u>	<u>1,233,072,659</u>
Gastos operacionales:			
Sueldos y beneficios al personal	18	(904,185,397)	(860,214,530)
Depreciación y amortización	8 y 10	(134,497,501)	(108,928,613)
Otros gastos operacionales	19	(459,155,675)	(378,540,338)
		<u>(1,497,838,573)</u>	<u>(1,347,683,481)</u>
Resultado operacional		(59,555,034)	(114,610,822)
Otros ingresos y gastos:			
Intereses ganados		194,687,413	239,631,365
Ganancia (pérdida) cambiaria, neta		(2,906,282)	2,695,301
		<u>191,781,131</u>	<u>242,326,666</u>
Cambios en los activos netos del año		132,226,097	127,715,844
Activos netos al inicio del año		5,592,086,504	5,464,370,660
Ajuste superávit por revaluación	8	2,043,823,182	-
Activos netos al final del año		RD\$ <u>7,768,135,783</u>	RD\$ <u>5,592,086,504</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Universidad APEC, Inc. (UNAPEC)
Estados de Flujos de Efectivo
Por los años terminados el 30 de junio de 2026 y 2025

Cifras expresadas en pesos dominicanos – RD\$

		<u>2026</u>	<u>2025</u>
	Notas		
Actividades de operación:			
Cambios en los activos netos del año	RD\$	132,226,097	RD\$ 127,715,844
Ajustes por:			
Estimación de deterioro de cuentas por cobrar	5	7,394,016	5,372,630
Gasto de depreciación y amortización	8 y 10	134,497,501	108,928,613
Costo financiero actuarial	15	2,113,240	2,356,939
Ganancia actuarial	15	2,248,610	(1,165,499)
Intereses ganados		(194,687,413)	(239,631,365)
Ganancia por cambio en el valor razonable	9	(19,003,546)	-
Cambios netos en los activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar		(17,593,454)	(51,359,544)
Inventarios		2,461,359	(1,485,729)
Gastos pagados por anticipado		(10,246,209)	(11,590,833)
Otros activos no financieros		(3,408)	
Cuentas por pagar a proveedores y otros		7,256,829	6,178,280
Anticipos de estudiantes		3,849,746	4,697,859
Ingresos diferidos		27,385,409	23,625,801
Acumulaciones y retenciones por pagar		(17,114,290)	20,411,758
Pago de pasivo laboral post-empleo		(3,734,796)	(3,756,671)
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de operación		<u>57,049,691</u>	<u>(9,701,919)</u>
Actividades de inversión:			
Adquisición de inversiones mantenidas hasta su vencimiento		(2,501,927,623)	(2,255,619,327)
Redención en inversiones mantenidas hasta su vencimiento		2,270,894,307	2,456,102,683
Cobros recibidos por préstamos otorgados	17	3,487,321	2,934,070
Adquisición de propiedades, mejoras, mobiliario y equipos	8	(58,089,168)	(100,455,171)
Adquisición de activos intangibles	10	(54,619,382)	(74,421,081)
Intereses cobrados		194,687,413	239,631,365
Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de inversión		<u>(145,567,132)</u>	<u>268,172,539</u>
Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo		(88,517,441)	258,470,620
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>482,113,410</u>	<u>223,642,790</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		<u>RD\$ 393,595,969</u>	<u>RD\$ 482,113,410</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

1. Descripción de la Entidad

La Universidad APEC, Inc. (UNAPEC), en adelante “UNAPEC” o “la Entidad”, es una institución universitaria privada, sin fines de lucro y autónoma, fundada y auspiciada por Acción Pro-Educación y Cultura, Inc. (APEC). Fue creada según la Ley Núm. 520, mediante Decreto Núm. 944, del 15 de mayo de 1964, el cual fue posteriormente derogado y sustituido por la Ley Núm. 122-05, de fecha 8 de abril de 2005. UNAPEC inició sus actividades docentes en septiembre de 1965, con el nombre de Instituto de Estudios Superiores y tiene como misión formar líderes creativos y emprendedores para una economía global, mediante una oferta académica completa con énfasis en los negocios, la tecnología y los servicios, que integra la docencia, la investigación y la extensión, con el fin de contribuir al desarrollo de la sociedad dominicana.

Los objetivos principales de UNAPEC son:

- a) Aportar al mercado de trabajo los recursos humanos idóneos para satisfacer la demanda de las actividades industriales, comerciales, administrativas y de servicios.
- b) Formar profesionales a nivel técnico superior, tecnológico, de grado y de posgrado, de acuerdo con las exigencias nacionales e internacionales de la ciencia y la tecnología.
- c) Preparar y especializar profesionales en aquellas tecnologías necesarias para el desarrollo industrial y empresarial.

UNAPEC tiene como instituciones relacionadas a las siguientes entidades:

- Acción Pro-Educación y Cultura, Inc. (APEC) – entidad relacionada que ejerce control administrativo.
- Fundación APEC de Crédito Educativo, Inc. (FUNDAPEC).
- Centros APEC de Educación a Distancia, Inc. (CENAPEC).
- Promoción APEC (PROMAPEC).

La Entidad tiene su domicilio principal en la Avenida Máximo Gómez No. 72, El Vergel, Santo Domingo, República Dominicana. A su vez, tiene recintos en otras localidades en la República Dominicana, los cuales se detallan a continuación:

- Campus II: Avenida 27 de Febrero, Manganagua, Santo Domingo, Distrito Nacional.
- Campus III: Avenida Bolívar, esquina calle Elvira de Mendoza, Santo Domingo, Distrito Nacional.
- Colegio San Francisco de Asís: Avenida Sabana Larga No. 13.
- Recinto La Vega: Colegio Agustiniano, calle Profesor Juan Bosch No.100.
- Colegio Piaget: Calle Basilio Gavilán No.10, Municipio de Cotuí, Provincia Sánchez Ramírez.
- Colegio Nuestra Señora de la Fe: Calle Luis Amiama Tío, esquina Calle 51, Santo Domingo. CICRE - Ciudad Real: Calle de la Reina, esquina Calle primavera, Urbanización Real, Altos de Arroyo Hondo.

La Entidad está organizada de conformidad con la Ley No. 520, de fecha 26 de julio de 1920, (posteriormente derogada y sustituida por la Ley Núm. 122-05), sobre asociaciones sin fines de lucro y está exenta del pago del impuesto sobre la renta, en virtud de lo establecido en el Artículo 299, inciso (d), de la Ley No. 11-92, del Código Tributario de la República Dominicana.

2. Base de preparación y políticas contables de los estados financieros

2.1 Base de preparación

Los estados financieros de la Entidad al y por los años terminados el 30 de junio de 2026 y 2025, se han elaborado de acuerdo con la Norma de Contabilidad NIIF para PYMES emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés). La Entidad ha preparado sus estados financieros sobre la base de que continuará funcionando como un negocio en marcha.

2.2 Base de valuación y moneda de presentación

Los estados financieros de la Entidad al 30 de junio de 2026 y 2025, han sido preparados sobre la base de los costos históricos, excepto por ciertas partidas que se miden de conformidad con las políticas contables descritas más adelante. Las informaciones financieras están presentadas en pesos dominicanos (RD\$), la cual ha sido definida como la moneda funcional y de presentación de la Entidad.

2.3 Saldos y transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son registradas al tipo de cambio vigente en la fecha de la transacción. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la Entidad valúa y ajusta sus activos y pasivos denominados en moneda extranjera al tipo de cambio vigente a la fecha de dicha valuación y determinación. La tasa de cambio al cierre usada por la Entidad para valuar los saldos en dólares estadounidenses al 30 de junio de 2026 fue de RD\$59.26 (2025: RD\$59.24), por cada dólar estadounidense y de RD\$67.53 y (2025: RD\$69.43), por cada euro.

Las diferencias cambiarias resultantes de la aplicación de la política anterior se incluyen en los resultados del año en el renglón de ganancia (pérdida) cambiaria, neta, en el estado de actividades y cambios en los activos netos que se acompaña. En la nota 3, se presenta la posición neta en moneda extranjera de la Entidad al 30 de junio de 2026 y 2025.

2.4 Clasificación de activos y pasivos corrientes y no corrientes

La Entidad presenta en el estado de situación financiera sus activos y pasivos clasificados como corrientes y no corrientes.

Un activo es clasificado como corriente cuando la Entidad espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operaciones; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizarlo dentro de los doce (12) meses siguientes después del período sobre el que se informa; y el activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que este se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un período mínimo de doce (12) meses después del cierre del período sobre el que se informa.

La Entidad clasifica el resto de sus activos como activos no corrientes.

Un pasivo es clasificado como corriente cuando la Entidad espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operaciones; mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación; el pasivo debe ser liquidado dentro de los doce (12) meses siguientes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa; o cuando la Entidad no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce (12) meses siguientes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

La Entidad clasifica el resto de sus pasivos como pasivos no corrientes.

2.5 Instrumentos financieros

La Entidad contabiliza e informa los instrumentos financieros según lo establecido en las disposiciones de la Sección 11 “Instrumentos Financieros Básicos” de la Norma de Contabilidad NIIF para PYMES. Todos los activos y pasivos financieros de la Entidad que se presentan en los estados financieros cumplen con los criterios de contabilización según lo establece la Sección 11.

La Entidad reconoce todos sus activos y pasivos financieros inicialmente al precio de la transacción, incluyendo los costos de transacción, excepto los activos y pasivos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados.

La Entidad da de baja en cuentas un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir de los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con el activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Entidad, se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los activos financieros de la Entidad incluyen el efectivo y equivalentes de efectivo, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y cuentas y documentos por cobrar. Los pasivos financieros corresponden a cuentas por pagar a proveedores y otras, anticipos a estudiantes.

2.5.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo están representados por el dinero en efectivo y las inversiones a corto plazo altamente líquidas, cuyo vencimiento es igual o inferior a tres (3) meses a la fecha de adquisición de estas. Para propósitos del estado de flujos de efectivo, efectivo y equivalentes de efectivo es presentado por la Entidad neto de sobregiros bancarios, si los hubiese.

2.5.2 Inversiones mantenidas a su vencimiento

Los activos financieros no derivados con amortizaciones fijas o determinables y vencimiento definido son clasificados como inversiones mantenidas hasta la fecha de vencimiento, cuando la Entidad tiene la intención y capacidad para mantenerlas hasta la fecha de vencimiento. Después de su reconocimiento inicial, los instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados cuando el instrumento financiero sea desapropiado o se haya deteriorado, así como a través del proceso de amortización.

2.5.3 Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar se registran a su valor nominal, el cual se considera equivalente a su costo amortizado debido al corto plazo hasta su vencimiento.

Estos montos no generan intereses. Al final de cada período reportado, se evalúan los saldos de las cuentas por cobrar en los libros contables para verificar si hay evidencia objetiva que indique problemas de incobrabilidad. De ser así, se registra inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en el estado de actividades del período correspondiente.

Se establece una provisión para deterioro cuando hay evidencia objetiva de que la Entidad no podrá recuperar la totalidad de los montos adeudados conforme a los términos originales. Generalmente, se considera que hay deterioro si los deudores enfrentan dificultades financieras significativas, si hay una probabilidad de que entren en bancarrota o necesiten una reorganización financiera, o si se han producido incumplimientos significativos en los pagos. Cuando se determina que una cuenta por cobrar es incobrable, se da de baja contra la estimación establecida para el deterioro de cuentas por cobrar. Cualquier monto que se recupere posteriormente se registra como un ingreso en el estado de actividades y cambio en los activos netos del ejercicio en que se recibe.

2.5.4 Documentos por cobrar

Los documentos por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables, que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos se reconocen inicialmente al valor razonable, más cualquier otro costo de transacción directamente atribuible. Al final de cada período que se informa, los importes en libros se revisan para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro o problemas de recuperabilidad. Si fuere diferente, se reconoce inmediatamente en los resultados como una pérdida por deterioro del valor.

La estimación por deterioro de los documentos por cobrar se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Entidad no será capaz de recuperar todos los montos de conformidad con los términos originales. Normalmente se considera que hay deterioro si han existido, con base en la historia, incumplimientos significativos en los pagos acordados. Cuando un documento por cobrar es declarado incobrable, se elimina contra la respectiva estimación por deterioro de incobrables. Las recuperaciones posteriores se acreditan en el estado de actividades y cambio en los activos netos del año en que ocurre.

Si la Entidad recibe pagos de documentos que han sido eliminados, reconoce la recuperación del crédito en el estado de actividades y cambios en los activos netos en el año que se origina.

2.5.5 Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar son obligaciones que han surgido por la adquisición de bienes o la contratación de servicios bajo condiciones normales de crédito a corto plazo y no generan intereses. Las cuentas por pagar a proveedores se miden al importe del efectivo que debe pagarse.

2.5.6 Deterioro de los instrumentos financieros

La Entidad evalúa a la fecha de cada período sobre el que se informa si existe evidencia objetiva de que un instrumento financiero o un grupo de ellos puede estar deteriorados. Un activo financiero o un grupo de activos financieros es considerado deteriorado si, y solo si, existe evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo financiero y que el evento de pérdida detectado tiene un impacto en los flujos de efectivo futuros estimados para el activo financiero o del grupo de activos financieros que pueda ser confiablemente estimado.

La evidencia del deterioro puede incluir indicadores de que los deudores están experimentando significativas dificultades financieras, retrasos en los pagos de intereses o pagos del principal, la probabilidad de que tales deudores se encuentren en un proceso de quiebra u otro tipo de reorganización financiera y cuando la información indique que hay una disminución estimable en los flujos de efectivo de la Entidad provenientes de incumplimientos contractuales.

Cuando la Entidad determina que ha incurrido en una pérdida por deterioro en el valor de los instrumentos financieros registrados al costo amortizado, estima el importe de la pérdida por deterioro como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados utilizando la tasa de interés efectiva original del activo. Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en el estado de actividades y cambios en los activos netos en la fecha en que ocurre.

Asimismo, cuando la Entidad considera que no existen posibilidades reales de recuperar el activo, los importes involucrados se dan de baja en cuentas. Si posteriormente el importe de la pérdida disminuye y esa disminución puede ser relacionada objetivamente con un hecho ocurrido después de que se reconoció el deterioro del valor, la pérdida por deterioro del valor previamente reconocida se reversa con crédito a los resultados.

2.6 Inventarios

Los inventarios corresponden principalmente a suministros y están valuados al costo o su valor neto de realización, el que sea menor. Los costos de estos inventarios comprenden los costos derivados de su adquisición, así como otros costos en los que se haya incurrido para darle la condición y ubicación actual de uso. Los inventarios son para uso interno en las operaciones de la Entidad, el valor en libros del inventario de suministros es reducido en casos de identificarse obsolescencia. Las existencias de inventario de suministros están registradas al costo promedio.

2.7 Gastos pagados por anticipado

Los gastos pagados por anticipado corresponden principalmente a anticipos a universidades fuera de la República Dominicana para impartir maestrías; suscripciones a plataformas educativas en línea, garantías de equipos y pólizas de seguro. Estos activos son registrados al costo y son amortizados bajo el método de línea recta durante el período de vigencia de estas, según se define en los contratos o acuerdos de uso, según corresponda.

2.8 Propiedades, mejoras, mobiliario y equipos

Las propiedades, mejoras, mobiliario y equipos, excepto los terrenos y edificios, que están valuados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro cuando corresponda. Al 30 de junio de 2026 y 2025, los terrenos y edificios de la Entidad se presentan a valor razonable, menos su depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro, cuando corresponda.

Las ampliaciones, renovaciones y mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las sustituciones, reparaciones y mantenimientos menores que no mejoran o extienden la vida útil de los activos respectivos se consideran como gastos corrientes. Al momento del retiro u otra disposición, el costo del activo y la depreciación acumulada correspondiente se eliminan de las respectivas cuentas. Las ganancias o pérdidas en ventas o retiros se reflejan en el estado de actividades y cambios en los activos netos en el período que se incurren.

Los terrenos y edificios incluidos como parte de las propiedades, mejoras, mobiliario y equipos están registrados al valor razonable determinado por peritos valuadores independientes. Las valuaciones son efectuadas cada tres (3) a cinco (5) años para asegurar que el valor razonable actual de los activos no difiere en montos importantes de los valores registrados. La revaluación más reciente fue realizada en octubre de 2025. El importe neto resultante se incluye como superávit por revaluación de activos, como parte del estado de actividades y cambios en los activos netos.

La Entidad tiene la política de registrar como parte de construcción en proceso, el costo de la construcción, los servicios contratados y otros costos directos incurridos en la construcción y puesta en funcionamiento de los bienes, previo a su capitalización. Las construcciones en proceso no se deprecian. Una vez los activos han sido concluidos y están disponible para su uso, los saldos son transferidos de construcciones en proceso a la respectiva categoría de activo y se comienzan a depreciar.

La depreciación se calcula bajo el método de línea recta con base a la vida útil estimada de cada activo, por lo general sin ningún valor residual, de manera que reflejen el patrón en el que se espera recibir sus beneficios económicos. Las vidas útiles se revisan anualmente y se ajustan si las vidas útiles estimadas actuales difieren de las estimaciones anteriores; estos cambios en las estimaciones contables se reconocen de manera prospectiva, a fin de reflejar las nuevas expectativas.

El detalle de la vida útil estimada de las propiedades, mejoras, mobiliario y equipos de la Entidad se presenta a continuación:

Vidas útiles promedio estimadas	
Edificios y mejoras	Entre 20 y 80 años
Mobiliario y equipos	4 años
Equipos de transporte	4 años
Maquinarias y otros	Entre 1 a 6 años

Un componente de las propiedades, mejoras, mobiliario y equipos es dado de baja cuando es vendido, retirado o dispuesto y la Entidad no espera beneficios económicos futuros de su uso. Cualquier pérdida o ganancia proveniente del retiro del activo, es calculada como la diferencia entre su valor neto en libros y el producto de la venta, este efecto es reconocido en el estado de actividades y cambios en los activos netos del período que se produce la transacción.

2.9 Propiedades de inversión

Inicialmente, las propiedades de inversión son medidas al costo de adquisición más aquellos otros costos asociados con la transacción. Los costos incluyen adicionalmente el costo del reemplazo de componentes de una propiedad de inversión cuando ese costo es incurrido, si reúne las condiciones para su reconocimiento.

Después del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son medidas a su valor razonable el cual refleja las condiciones de mercado del activo a la fecha del estado de situación financiera. Las ganancias o pérdidas que surjan de un cambio en dicho valor son incluidas en los resultados del período en que surgen.

Las propiedades de inversión dejan de ser reconocidas como tales al momento de su desapropiación o cuando las propiedades de inversión queden permanentemente retiradas de uso y no se esperan recibir beneficios económicos futuros por su desapropiación. Las ganancias o pérdidas derivadas de la desapropiación son reconocidas en los resultados del año en que ocurren.

Las transferencias de propiedades de inversión a propiedades ocupadas por el dueño o a inventarios, o de estas cuentas a propiedades de inversión, se realizan solamente cuando existe un cambio en el uso del activo. Las transferencias de propiedades de inversión registradas a su valor razonable, a propiedades ocupadas por la Entidad en su calidad de propietario o a inventarios, son registradas al valor razonable en la fecha del cambio de uso.

2.10 Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos en forma separada incluyen programas informáticos y licencias de programas (software), los cuales son registrados inicialmente al costo. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles son contabilizados a su costo menos la amortización y el importe acumulados de cualquier pérdida por deterioro, según corresponda. Los gastos por concepto de amortización de activos intangibles son reconocidos en el estado de actividades y cambios en los activos netos del año en que se incurren. Un activo intangible es dado de baja cuando es desapropiado o cuando la Entidad no espera beneficios económicos futuros de su uso o disposición. Las ganancias o pérdidas que surjan al dar de baja un activo intangible son reconocidas en el estado de actividades y cambios en los activos netos en el año en que se incurren.

Amortización

La amortización se calcula sobre el monto amortizable, que corresponde al costo de un activo. La amortización es reconocida como parte de los cambios en los activos netos sobre la base del método de línea recta, es decir, la distribución uniforme del costo de los activos sobre el estimado de años de la vida útil desde la fecha que están disponibles para su uso, ya que esto refleja más cercanamente el patrón del consumo de los beneficios económicos en el futuro del activo. La vida útil de las licencias es de aproximadamente un (1) año.

2.11 Deterioro de activos no financieros

La Entidad evalúa a la fecha de cada estado financiero si hay alguna indicación de que un activo pueda estar deteriorado. Si existiera tal indicio, y existiesen disminuciones de valor cuando hechos o circunstancias indican que los valores registrados podrían no ser recuperables. Si dicha indicación existiese y el valor en libros excede el importe recuperable, La Entidad valúa los activos o las unidades generadoras de efectivo a su importe recuperable, definido este como la cifra mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Los ajustes que se generen por este concepto (si lo hubiese) se registran en el estado de actividades y cambios en los activos netos en el período en que se determine.

2.12 Acumulaciones y retenciones por pagar

Las acumulaciones y retenciones por pagar corresponden básicamente a regalía pascual, bono por pagar, seguro familiar de salud, aportes a plan de pensiones por pagar, impuesto retenido por pagar, entre otros. Dichas acumulaciones se registran cuando la Entidad tiene una obligación de hacer tales pagos.

2.13 Provisiones

Una provisión es reconocida cuando la Entidad tiene una obligación presente surgida de un suceso pasado, es probable que la Entidad deba cancelar la obligación y se pueda realizar una estimación fiable del importe de esta. Una provisión se mide como la mejor estimación del importe requerido para cancelar la obligación, en la fecha sobre la que se informa. La mejor estimación es el importe que una entidad pagaría racionalmente para liquidar la obligación al final del período en que se informa o para transferirla a un tercero a esa fecha. Esta se determina teniendo en cuenta todos los riesgos e incertidumbres relacionados con la obligación.

2.14 Beneficios a empleados

2.14.1 Prestaciones laborales

El Código de Trabajo de la República Dominicana requiere que los empleadores paguen un auxilio de preaviso y cesantía a aquellos empleados que son despedidos sin causa justificada, muerte o incapacidad permanente. El valor de esta compensación se reconoce en los resultados en el momento en que se incurre o en el momento en que se conoce efectivamente que la relación laboral cesará y no existe posibilidad de cambiar esta decisión.

2.14.2 Plan de beneficio post-empleo

La Entidad mantiene un plan de pensiones para todos los empleados existentes antes de la entrada en vigor de la Ley Núm. 87-01, sobre el Sistema Dominicano de Seguridad Social.

Esta obligación proviene del reglamento de la Universidad APEC y según acta No. 32 de fecha 11 de julio de 2001, donde la Universidad se compromete a mantener un derecho adquirido del personal elegible, según las condiciones establecidas en el reglamento, con elegibilidad para el personal con diez (10) años o más de servicios en la Entidad al 30 de abril de 2001, y que haya cumplido cincuenta y cinco (55) años de edad, con el objeto de proporcionarles pensiones de retiro e incapacidad, indemnización por muerte o salida y otras prestaciones de carácter social. Durante la vigencia del plan solo se han otorgado retiros por pensión o discapacidad.

Al 30 de junio de 2026, este plan cubre a dieciséis (16) (2025: 16) personas ya retiradas y uno activo, quien es empleado administrativo ordinario de la Entidad, el cual, aunque ha cumplido con la política de antigüedad, se encuentra con facultades para brindar servicios a la Entidad. Este plan no está financiado, es decir, la Entidad no está haciendo contribuciones al plan para el pago de las pensiones, las cuales se cargan a sus operaciones.

Este plan no está financiado y no tiene responsabilidad jurídica independiente.

Las pérdidas o ganancias actuariales y costo del servicio del plan de los beneficios post-empleo otorgados por la Entidad son reconocidas en el momento en que se determinan con base en un estudio actuarial realizado cada año con cargo a los cambios en los activos netos del año. La obligación de la Entidad en relación con este plan es determinada por un actuario calificado estimando los beneficios futuros que los empleados han ganado en retribución por sus servicios en el presente año, y en años anteriores. El pasivo derivado de las responsabilidades de la Entidad con el plan de retiros es reconocido en el estado de situación financiera como pasivo laboral post-empleo.

2.14.3 Aportes a la seguridad social

La Entidad reconoce en el estado de actividades y cambios en los activos netos del año los aportes efectuados a la Tesorería de la Seguridad Social, de conformidad con lo establecido en la Ley de Seguridad Social (Ley núm. 87-01). Este sistema funciona con un esquema de cuentas de capitalización individual y consiste en aportes que debe realizar el empleador y los empleados de manera particular y que son administrados por una Administradora de Fondos de Pensiones (AFP). Estos aportes, junto con los realizados por los empleados, se mantienen como una acumulación hasta el momento en que son depositados en la Tesorería de la Seguridad Social de la República Dominicana.

A partir del pago mensual de esta acumulación, la Entidad no mantiene ningún otro compromiso por este concepto. La edad de retiro es de sesenta (60) años, el empleado recibe el monto de los aportes realizados por él y su empleador más el rendimiento de la cuenta de capitalización individual, dicha contribución está basada en un 7.10% del salario base, sujeto a aportes y un 2.87%, cubierto por el empleado.

2.14.4 Regalía y bonificación

La Entidad otorga otros beneficios a sus empleados, tales como vacaciones, regalía pascual de conformidad con lo estipulado por las leyes laborales en la República Dominicana. Para estos beneficios la Entidad reconoce un pasivo tomando como parámetro el monto devengado por los empleados con base en los acuerdos laborales con estos, para tal fin existe un pasivo registrado en el rubro de provisiones, acumulaciones y retenciones por pagar en el estado de situación financiera que se acompaña.

2.14.5 Bono por antigüedad administrativa

De acuerdo con la política de remuneración total de UNAPEC, la Entidad tiene la obligación de entregar un bono por antigüedad a cada empleado en función a los años de servicios en todas las posiciones, de uno (1) a dos (2) años de servicios, un 50% de su salario; de tres (3) a cuatro (4) años de servicios, un 75% de su salario, y de cinco (5) años en adelante, un salario mensual.

2.14.6 Bono de gestión

Esta es una compensación que se entrega a los directivos conforme a la política de remuneración total de UNAPEC, se calcula con base en el cumplimiento de los objetivos propuestos y la evaluación de resultados. La fecha de entrega de este bono es aprobada mediante aprobación en acta de la Junta de Directores.

2.14.7 Bono por antigüedad docente

A partir de junio de 2002, la Entidad ha decidido otorgar a los profesores por asignaturas (Carrera, Posgrado y Maestría e Idiomas), un bono por antigüedad proporcional al tiempo de servicio en la Entidad.

Son beneficiarios todos los profesores por asignatura que a la fecha de realizarse el pago del bono docente el 30 de junio de cada año estén activos en UNAPEC y tengan un mínimo de cinco (5) meses como docentes.

2.15 Reconocimiento de ingresos

La Entidad cuantifica sus ingresos provenientes de actividades ordinarias utilizando el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los ingresos, según se describe a continuación:

Ingresos por servicios educativos

Los ingresos por servicios educativos son reconocidos en la medida en que el servicio es ofrecido acorde a los planes de estudio de los estudiantes, neto de cualquier descuento otorgado. Los descuentos que se otorgan surgen por pronto pago y de los logros académicos por parte de los estudiantes los cuales son contabilizados desde que el estudiante realiza el pago anticipado o cumple con el logro académico que es aplicable prospectivamente. La Entidad reconoce los ingresos originados por las operaciones propias como aumento de los activos netos, utilizando el método de lo devengado. Al final de cada período contable los ingresos correspondientes a facturaciones sobre servicios educativos aún no ofrecidos se registran en una cuenta de pasivo denominada "Ingresos diferidos" y se reconocen como ingresos a medida que los servicios educativos son ofrecidos a los estudiantes.

Ingresos por servicios departamentales

El ingreso por servicios departamentales es reconocido en la medida que el servicio es prestado a los estudiantes de cursos y diplomados de los centros asociados de la misma universidad y los servicios de docencia externa que tiene la escuela de idiomas.

Otros ingresos

Cualesquiera otros ingresos son reconocidos utilizando el método de lo devengado, es decir, cuando se generan y su recuperabilidad es probable.

2.16 Reconocimiento de gastos

Los gastos de operación se reconocen en el estado de actividades y cambios en los activos netos de acuerdo con el criterio del devengo; es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que representan, con independencia del momento en que se origina la corriente monetaria o financiera correspondiente.

2.17 Impuesto

La Entidad está organizada al amparo de la Ley No. 122-05, para la Regulación y Fomento de las Asociaciones Sin Fines de Lucro en la República Dominicana, del 22 de febrero de 2004, la cual en sus Artículos 50 y 51, establece que las organizaciones sin fines de lucro, una vez que cumplen con los requerimientos legales para su constitución y son autorizadas para operar en el país como entidad sin fines de lucro, gozarán de una exención general de todos los tributos, impuestos, tasas y contribuciones especiales.

Adicionalmente, según el Artículo 299 del Código Tributario de la República Dominicana, literal (d), se establece que no estarán sujetas al pago de impuestos, las instituciones en las cuales las rentas se obtengan de entidades civiles del país de asistencia social, caridad, cultural, de beneficencia y los centros sociales, literarios, artísticos, políticos, gremiales y científicos, siempre y cuando tales rentas y el patrimonio social se destinen a los fines de su creación y en ningún caso se distribuyan directa o indirectamente entre los asociados.

2.18 Estimaciones y supuestos significativos de contabilidad

La preparación de los estados financieros de la Entidad requiere que la Administración realice estimaciones y supuestos que afectan las cantidades reportadas de ingresos, gastos, activos y pasivos y la revelación de obligaciones contingentes, a la fecha de los estados financieros. Debido a la incertidumbre de estos supuestos y estimados, estos podrían causar ajustes materiales a los valores reportados de activos y pasivos en el futuro.

Los principales supuestos en relación con hechos futuros y otras fuentes de incertidumbre en las estimaciones propensas a variaciones a la fecha de los estados financieros y que por su naturaleza tienen riesgo de causar ajustes de importancia relativa a las cifras en los estados financieros del próximo año, se presentan a continuación:

- Estimación de deterioro de cuentas por cobrar.
- Deterioro de valor de activos no financieros.
- Vida útil y valor razonable de propiedades, mejoras, mobiliario y equipos, propiedades de inversión y activos intangibles.
- Cálculo actuarial del pasivo laboral post-empleo.

Universidad APEC, Inc. (UNAPEC)
Notas a los Estados Financieros
Al 30 de junio de 2026 y 2025

Cifras expresadas en pesos dominicanos – RD\$

3. Saldos en moneda extranjera

A continuación, se presenta un resumen de los activos y pasivos financieros monetarios denominados en moneda extranjera, expresados en dólares estadounidenses y euros, incluidos en los distintos rubros del estado de situación financiera que se acompaña a sus equivalentes en pesos dominicanos:

	<u>US\$</u>		<u>Euros €</u>	
	<u>2026</u>	<u>2025</u>	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Activos:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	77,741	180,663	85,970	11,920
Cuentas por cobrar	29,256	26,400	-	-
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento	11,264,750	10,986,367	-	-
Total activos	11,371,747	11,193,430	85,970	11,920
Pasivos:				
Cuentas por pagar a proveedores y otras	(267,635)	(343,258)	(200)	(1,300)
Total pasivos	(267,635)	(343,258)	(200)	(1,300)
Posición monetaria, neta – activa	11,104,112	10,850,172	85,770	10,620

4. Efectivo y equivalentes de efectivo

Un resumen del efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de junio se presenta a continuación:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Efectivo en caja	RD\$ 138,522	RD\$ 103,551
Efectivo en bancos (a)	79,223,182	67,797,346
Equivalente de efectivo (b)	314,234,265	414,212,513
	RD\$ 393,595,969	RD\$ 482,113,410

- (a) Al 30 de junio de 2026 y 2025, el efectivo en bancos devenga interés anual sobre los balances diarios disponibles. Los intereses ganados durante el año terminado el 30 de junio de 2026, los intereses devengados por los equivalentes de efectivo ascienden aproximadamente a RD\$2,354,000 (2025: RD\$2,351,000), y se incluyen en el renglón de intereses ganados, en el estado de actividades y cambios en los activos netos que se acompaña.

Universidad APEC, Inc. (UNAPEC)
Notas a los Estados Financieros
Al 30 de junio de 2026 y 2025

Cifras expresadas en pesos dominicanos – RD\$

- (b) Al 30 de junio de 2026, corresponden a certificados financieros con vencimiento menor a noventa (90) días desde su fecha de adquisición y hasta vencimiento, los cuales se componen de la siguiente manera:

	2026		
	Monto en RD\$	Tasa de Interés	Vencimiento
Banco Popular Dominicano, S. A. - Banco Múltiple	190,728,125	10.50%	Aug-26
Banco Popular Dominicano, S. A. - Banco Múltiple	123,506,140	5.00%	Aug-26
	<u>314,234,265</u>		

	2025		
	Monto en RD\$	Tasa de Interés	Vencimiento
Banco Popular Dominicano, S. A. - Banco Múltiple	106,485,302	14.65%	sep-2025
Banco Popular Dominicano, S. A. - Banco Múltiple	46,697,048	11.55%	sep-2025
Banco Popular Dominicano, S. A. - Banco Múltiple	46,298,347	14.65%	sep-2025
Excel puesto de bolsa, S.A.	214,731,816	13.00%	jul-2025
	<u>414,212,513</u>		

Durante el año terminado el 30 de junio de 2026, los intereses devengados por los equivalentes de efectivo ascienden a aproximadamente a RD\$22,994,000 (2025: RD\$33,577,000), los cuales se incluyen en el renglón de intereses ganados en estado de actividades y cambios en los activos netos que se acompaña.

5. Cuentas por cobrar

El detalle de las cuentas por cobrar al 30 de junio se presenta a continuación:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Estudiantes (a)	RD\$ 192,679,011	RD\$ 185,112,483
Estimación de deterioro cuentas por cobrar (b)	<u>(9,992,267)</u>	<u>(8,336,991)</u>
	<u>182,686,744</u>	<u>176,775,492</u>
Relacionada (Nota 17)	33,386	33,386
Otras cuentas por cobrar	<u>23,846,156</u>	<u>19,557,970</u>
	RD\$ <u>206,566,286</u>	RD\$ <u>196,366,848</u>

- (a) Está compuesto por los montos adeudados por los estudiantes de la Universidad, correspondientes a las matrículas de programas de grado y posgrado. Incluye también los relacionados con los servicios educativos de educación básica y secundaria del Colegio CAFAM, así como los de la escuela de idiomas.

Universidad APEC, Inc. (UNAPEC)
Notas a los Estados Financieros
Al 30 de junio de 2026 y 2025

Cifras expresadas en pesos dominicanos – RD\$

- (b) El movimiento de la estimación de deterioro de cuentas por cobrar al y durante el año terminado el 30 de junio se presenta a continuación:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Saldo al inicio del año	RD\$ (8,336,991)	RD\$ (10,270,320)
Gasto del año (i)	(7,394,016)	(5,372,630)
Descargos del año (ii)	5,738,740	7,305,959
Saldo al final del año	RD\$ <u>(9,992,267)</u>	RD\$ <u>(8,336,991)</u>

- (i) El gasto por este concepto se incluye como parte de los otros gastos operacionales, en el estado de actividades y cambios en los activos netos que se acompaña.
- (ii) Corresponde al descargo de cuentas por cobrar de estudiante considerada deteriorada durante los años terminados el 30 de junio de 2026 y 2025.

Universidad APEC, Inc. (UNAPEC)
Notas a los Estados Financieros
Al 30 de junio de 2026 y 2025

Cifras expresadas en pesos dominicanos – RD\$

6. Inversiones mantenidas hasta su vencimiento

El detalle de las inversiones mantenidas hasta su vencimiento al 30 de junio se presenta a continuación:

<u>2026</u>				
<u>Tipo de inversión</u>	<u>Emisor</u>	<u>Monto RD\$</u>	<u>Tasa de interés anual promedio</u>	<u>Vencimiento</u>
Certificados de depósito a plazo	Banco Popular Dominicano, S. A. - Banco Múltiple	70,557,961	8.28%	2026
Certificados de depósito a plazo	Banco de Reservas de la República Dominicana – Banco Múltiple	210,838,152	6.49%	2026
Certificados de depósito a plazo	Banco Múltiple BHD, S. A.	198,839,234	7.34%	2026
Certificados de depósito a plazo	Banco BDI, S. A. - Banco Múltiple	241,576,036	8.80%	2026
Certificados de depósito a plazo	Asociación Popular de Ahorros y Préstamos (APAP)	390,275,933	9.56%	2027
Bonos del Banco Central y del Ministerio de Hacienda de la República Dominicana	SBB Banco Central (EXCEL)	159,488,780	9.18%	2026
Bonos del Banco Central y del Ministerio de Hacienda de la República Dominicana	SBB Banco Central (JMMB)	268,201,781	6.14%	2026
Bonos del Banco Central y del Ministerio de Hacienda de la República Dominicana	SBB Ministerio de Hacienda (EXCEL)	95,116,710	9.20%	2026
Bonos del Ministerio de Hacienda de la República Dominicana	SBB Ministerio de Hacienda (JMMB)	165,951,520	5.18%	2026
Pactos de compra-venta SBB	SBB Ministerio de Hacienda (ALPHA)	72,562,302	5.35%	2026
Pactos de compra-venta SBB	SBB Banco Central (ALPHA)	50,711,589	10.40%	2026
		<u>1,924,119,998</u>		

Universidad APEC, Inc. (UNAPEC)
Notas a los Estados Financieros
Al 30 de junio de 2026 y 2025

Cifras expresadas en pesos dominicanos – RD\$

2025				
<u>Tipo de inversión</u>	<u>Emisor</u>	<u>Monto RD\$</u>	<u>Tasa de interés anual promedio</u>	<u>Vencimiento</u>
Certificados de depósito a plazo	Banco Popular Dominicano, S. A. - Banco Múltiple	176,999,594	14%	2025
Certificados de depósito a plazo	Banco de Reservas de la República Dominicana - Banco Múltiple	495,409,603	8%	2025
Certificados de depósito a plazo	Banco BDI, S. A. - Banco Múltiple	144,682,056	14%	2025
Certificados de depósito a plazo	Asociación Popular de Ahorros y Préstamos (APAP)	323,488,004	13%	2025
Bonos del Banco Central y del Ministerio de Hacienda de la República Dominicana	JMMB Puesto de Bolsa, S. A.	420,507,425	7%	2025
Bonos del Banco Central y del Ministerio de Hacienda de la República Dominicana	ALPHA Puesto de Bolsa, S. A.	132,000,000	14%	2025
		<u>1,693,086,682</u>		

Al 30 de junio de 2026, la Entidad cuenta con saldos de inversiones mantenidas a su vencimiento en dólares estadounidenses los cuales se incluyen en la nota 4.

Durante el año terminado el 30 de junio de 2026, las inversiones mantenidas hasta su vencimiento generaron intereses por RD\$168,938,546 (2025: RD\$203,703,263), los cuales se presentan como intereses ganados, en el estado de actividades y cambios en los activos netos que se acompaña.

7. Gastos pagados por anticipado

El detalle de los gastos pagados por anticipado al 30 de junio se presenta a continuación:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Anticipos a maestrías	RD\$ 14,546,683	RD\$ 12,285,385
Pólizas de seguros	7,896,470	7,907,899
Anticipos a acreedores	673,009	624,801
Otros gastos anticipados	26,123,216	18,175,084
	<u>RD\$ 49,239,378</u>	<u>RD\$ 38,993,169</u>

Universidad APEC, Inc. (UNAPEC)
Notas a los Estados Financieros
Al 30 de junio de 2026 y 2025

Cifras expresadas en pesos dominicanos – RD\$)

8. Propiedades, mejoras, mobiliario y equipos

El movimiento de las propiedades, mejoras, mobiliario y equipos al y por el año terminado el 30 de junio se presenta a continuación:

		2026						
Costo y revaluación		Terrenos	Edificios y Mejoras	Mobiliario, Equipos de Oficina y Transporte	Maquinarias y Otros Activos	Activo Fuera de Uso (a)	Construcción en Proceso (b)	Total
Saldos al 1 de julio de 2025	RD\$	2,775,349,000	384,023,492	578,777,620	194,886,945	227,542,500	70,625,382	4,231,204,939
Adiciones		-	-	24,564,376	1,744,073	-	31,780,719	58,089,168
Retiros		-	-	(11,855,222)	(199,375)	-	-	(12,054,597)
Transferencias		-	2,496,879	21,532,784	1,736,230	-	(25,765,893)	-
Transferencia de activo a inversión (Nota 9)		-	-	-	-	(227,542,500)	-	(227,542,500)
Revaluación de terreno		1,357,979,708	-	-	-	-	-	1,357,979,708
Revaluación de edificio		-	685,843,474	-	-	-	-	685,843,474
Saldos al 30 de junio de 2026	RD\$	4,133,328,708	1,072,363,845	613,019,558	198,167,873	-	76,640,208	6,093,520,192
Depreciación acumulada								
Saldos al 1 de julio de 2025	RD\$	-	(97,291,597)	(494,639,828)	(139,866,743)	-	-	(731,798,168)
Retiros		-	-	11,855,222	199,375	-	-	12,054,597
Gasto del año		-	(15,039,790)	(36,891,579)	(10,978,427)	-	-	(62,909,796)
Saldos al 30 de junio de 2026	RD\$	-	(112,331,387)	(519,676,185)	(150,645,795)	-	-	(782,653,367)
Valor neto en libros	RD\$	4,133,328,708	960,032,458	93,343,373	47,522,078	-	76,640,208	5,310,866,825

Universidad APEC, Inc. (UNAPEC)
Notas a los Estados Financieros
Al 30 de junio de 2026 y 2025

Cifras expresadas en pesos dominicanos – RD\$)

		2025						
Costo y revaluación		Terrenos	Edificios y Mejoras	Mobiliario, Equipos de Oficina y Transporte	Maquinarias y Otros Activos	Activo Fuera de Uso (a)	Construcción en Proceso (b)	Total
Saldos al 1ro. de julio de 2024	RD\$	2,775,349,000	319,977,204	524,636,161	152,847,533	227,542,500	144,100,605	4,144,453,003
Adiciones		-	-	45,112,810	34,306,984	-	21,035,377	100,455,171
Retiros		-	-	(86,000)	-	-	-	(86,000)
Transferencias		-	64,046,288	9,590,364	7,256,713	-	(80,893,365)	-
Ajustes		-	-	(475,715)	475,715	-	(13,617,235)	(13,617,235)
Saldos al 30 de junio de 2025	RD\$	2,775,349,000	384,023,492	578,777,620	194,886,945	227,542,500	70,625,382	4,231,204,939
Depreciación acumulada								
Saldos al 1ro. de julio de 2024	RD\$	-	(91,448,030)	(467,549,168)	(128,442,085)	-	-	(687,439,283)
Retiros		-	-	85,999	-	-	-	85,999
Transferencia		-	-	49,532	(49,532)	-	-	-
Gasto del año		-	(5,843,567)	(27,226,191)	(11,375,126)	-	-	(44,444,884)
Saldos al 30 de junio de 2025	RD\$	-	(97,291,597)	(494,639,828)	(139,866,743)	-	-	(731,798,168)
Valor neto en libros	RD\$	2,775,349,000	286,731,895	84,137,792	55,020,202	227,542,500	70,625,382	3,499,406,771

- (a) El activo fuera de uso correspondía al terreno ubicado en la Jacobo Majluta. Durante el año terminado el 30 de junio de 2026, dicho inmueble fue reclasificado a la categoría de propiedad de inversión, debido a que la Administración determinó que su tenencia se mantiene con el propósito de obtener apreciación de capital (plusvalía) en el largo plazo, en lugar de ser utilizado en las operaciones de la Universidad. Como resultado de esta evaluación, el activo fue transferido desde propiedades, mejoras, mobiliario y equipos al rubro de propiedad de inversión (Nota 9).
- (b) Al 30 de junio de 2026, dentro de los proyectos más significativos se encuentran el remozamiento del Colegio APEC Fernando Arturo de Meriño (CAFAM) por aproximadamente RD\$14 millones (2025:14 millones), las obras realizadas en el Colegio Minneta Roque por RD\$21 millones, el Proyecto Centro de Investigación por RD\$12.3 millones y el remozamiento del Campus I por RD\$9.7 millones (2025:68 millones), entre otros proyectos de infraestructura en desarrollo.

Universidad APEC, Inc. (UNAPEC)
Notas a los Estados Financieros
Al 30 de junio de 2026 y 2025

Cifras expresadas en pesos dominicanos – RD\$

Revaluación

Los terrenos son reconocidos a valor razonable con base en tasaciones periódicas realizadas por tasadores independientes. El exceso del valor de la tasación y el valor en libros es acreditado como superávit por revaluación en la sección de activos netos en los activos netos (nota 16) en el estado de situación financiera. Durante el mes de octubre de 2025, fue realizada la última revaluación a todos los terrenos y los edificios, arrojando un ajuste de RD\$1,357,979,708 para terrenos y RD\$685,843,474 edificios para un total de RD\$2,043,823,182.

El método de valuación utilizado por el tasador fue de comparación, utilizando como referencia terrenos con las condiciones similares a los de la Entidad, estas revaluaciones se realizan cada tres (3) a cinco (5) años.

El importe corriente que hubiese sido reconocido, si los terrenos estuviesen establecidos al costo de adquisición y se hubiesen reconocido en base a su costo histórico, el importe sería como sigue:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Terrenos		
Costo	RD\$ 503,162,291	RD\$ 503,162,291
Activo fuera de uso	<u>-</u>	<u>21,250,000</u>

9. Propiedad de inversión

Un detalle de la propiedad de inversión se presenta a continuación:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Terreno (a)	RD\$ <u>246,546,046</u>	RD\$ <u>-</u>

a) corresponde a un terreno ubicado en la Jacobo Majluta, se mantiene con el propósito de obtener apreciación de capital (plusvalía) en el largo plazo.

El movimiento de las propiedades de inversión se presenta a continuación:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Saldo al inicio del período	RD\$ -	RD\$ -
Transferencias (nota 8)	227,542,500	-
Ganancias por cambio en el valor razonable b)	19,003,546	-
	RD\$ <u>246,546,046</u>	RD\$ <u>-</u>

b) La ganancia por valor razonable de RD\$19,003,546 correspondiente a la propiedad de inversión fue reconocida en resultados y no forma parte del superávit por revaluación.

Universidad APEC, Inc. (UNAPEC)
Notas a los Estados Financieros
Al 30 de junio de 2026 y 2025

Cifras expresadas en pesos dominicanos – RD\$

Medición de los valores razonables

Las propiedades de inversión están registradas al valor razonable determinado con base en tasaciones practicadas al 31 de octubre de 2025, por tasadores independientes con amplia experiencia y capacidad profesional. El valor razonable representa el importe por el cual los activos pueden ser intercambiados entre partes interesadas debidamente informadas en una transacción en condiciones de independencia mutua. La propiedad de inversión de la Entidad se conserva bajo los intereses de dominio absoluto.

10. Activos intangibles

El movimiento de los activos intangibles al y por el año terminado el 30 de junio se presenta a continuación:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Saldo al inicio del año	RD\$ 41,949,689	RD\$ 32,012,337
Adiciones	54,619,382	74,421,081
Gasto de amortización	<u>(71,587,705)</u>	<u>(64,483,729)</u>
Saldo al final del año	RD\$ <u>24,981,366</u>	RD\$ <u>41,949,689</u>

Este rubro incluye los software operativos y financieros (Banner y Dynamics 365), utilizados para el registro de las operaciones que realiza la Entidad. Estos activos son de vida útil definida, y en consecuencia son amortizados por el método de línea recta en un período de un (1) año, el cual es concurrente con el período de la licencia.

11. Cuentas por pagar a proveedores y otras

El detalle de las cuentas por pagar a proveedores y otras al 30 de junio se presenta a continuación:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Proveedores (a)	RD\$ 36,414,339	RD\$ 63,882,242
Otras cuentas por pagar	<u>38,029,833</u>	<u>3,305,101</u>
	RD\$ <u>74,444,172</u>	RD\$ <u>67,187,343</u>

Los plazos de vencimiento de las cuentas por pagar a proveedores se extienden hasta noventa (90) días, contados a partir de la fecha de emisión de los respectivos documentos o facturas, no están sujetas a ningún descuento por pronto pago, no generan intereses, ni mora, y son pagaderas en la moneda funcional de los estados financieros, excepto los importes que se incluyen en la Nota 3, los cuales son pagaderos en dólares estadounidenses.

12. Anticipos de estudiantes

Al 30 de junio de 2026 y 2025, los anticipos de estudiantes incluyen créditos por retiros totales o parciales de cuatrimestres, cancelaciones de asignaturas por parte de la universidad, escuela de idiomas, retiros del año escolar del CAFAM y depósitos mediante transferencias bancarias sin cuentas por cobrar pendientes.

Universidad APEC, Inc. (UNAPEC)
Notas a los Estados Financieros
Al 30 de junio de 2026 y 2025

Cifras expresadas en pesos dominicanos – RD\$

Estos montos permanecen en fondo en los auxiliares de cuentas por cobrar de los sistemas Banner y Class, y los estudiantes activos pueden disponer de ellos al momento de la matriculación. En el caso de los estudiantes inactivos, la Entidad mantiene los fondos disponibles durante dos (2) años y transcurrido dicho plazo, la entidad los reconoce como ingresos.

13. Ingresos diferidos

Al 30 de junio de 2026 y 2025, corresponden al ingreso diferido de meses del próximo año fiscal, este se genera a través de la carga académica y facturación de la matriculación estudiantil y de los servicios educativos impartidos a estudiantes y profesionales de las distintas áreas académicas (grado, postgrado e idiomas), inscripciones para la escuela de idiomas y cursos extracurriculares, cuyo cobro es realizado en dos (2) cuotas, 50% del total de los créditos seleccionados en la cuarta semana y el 50% restante en la octava semana de clases de cada cuatrimestre, así también incluye cobros realizados a los estudiantes inscritos en el colegio CAFAM para el siguiente ciclo escolar. Este ingreso diferido es reconocido como ingresos en la medida en que se ofrecen los servicios.

14. Acumulaciones y retenciones por pagar

El detalle de las acumulaciones y retenciones por pagar al 30 de junio se presenta a continuación:

	<u>2026</u>		<u>2025</u>
Regalía pascual	RD\$ 27,521,889	RD\$	26,321,867
Retenciones por pagar	24,036,952		36,944,446
Provisión para vacaciones y bono vacacional	10,888,938		22,053,929
Otras acumulaciones y retenciones por pagar	20,176,936		14,418,760
	<u>RD\$ 82,624,715</u>	RD\$	<u>99,739,002</u>

15. Pasivo laboral post-empleo

El movimiento de las obligaciones laborales post-empleo al y por el año terminado el 30 de junio se presenta a continuación:

	<u>2026</u>		<u>2025</u>
Saldo al inicio	RD\$ 22,244,674	RD\$	24,809,905
Costo financiero	2,113,240		2,356,939
Beneficios pagados	(3,734,796)		(3,756,671)
Superávit actuarial	2,248,610		(1,165,499)
	<u>22,871,728</u>		<u>22,244,674</u>
Menos: porción corriente	(3,734,796)		(3,734,796)
	<u>RD\$ 19,136,932</u>	RD\$	<u>18,509,878</u>

Universidad APEC, Inc. (UNAPEC)
Notas a los Estados Financieros
Al 30 de junio de 2026 y 2025

Cifras expresadas en pesos dominicanos – RD\$

Las premisas usadas en el cálculo actuarial para determinar las contribuciones y gastos del plan fueron las siguientes:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Tasa de inflación	0%	0%
Tasa de descuento	10.00%	9.50%
Tasa de incremento en los niveles de compensación	<u>10.00%</u>	<u>9.50%</u>

Las bases actuariales utilizadas al 30 de junio son las siguientes:

- Tabla de mortalidad: GAM-83.
- Pensiones vitalicias dinámicas (ajustables por inflación).
- Tasa de descuento: 10% nominal (10% real).
- Dinámica de ajuste según inflación: 0%.
- Frecuencia de pagos: Trece (13) veces al año.

Universidad APEC, Inc. (UNAPEC)
Notas a los Estados Financieros
Al 30 de junio de 2026 y 2025

Cifras expresadas en pesos dominicanos – RD\$

16. Activos netos

El movimiento de los activos netos al y por el año terminado el 30 de junio se presenta a continuación:

	Superávit por Revaluación de Activos (a)	Otras Reservas (b)	Cambios en los Activos Netos (c)	Total Activos Netos
Saldos al 1de julio de 2024	RD\$ 2,478,479,209	210,211,655	2,775,679,796	5,464,370,660
Resultados de las actividades del año	-	-	127,715,844	127,715,844
Transferencia de las actividades y cambios en los activos neto	-	20,085,820	(20,085,820)	-
Saldos al 30 de junio de 2025	RD\$ 2,478,479,209	230,297,475	2,883,309,820	5,592,086,504
Resultados de las actividades del año	-	-	132,226,097	132,226,097
Transferencia de las actividades y cambios en los activos neto	-	56,466,349	(56,466,349)	-
Superávit por Revaluación de Activos	2,043,823,182	-	-	2,043,823,182
Saldos al 30 de junio de 2026	RD\$ 4,522,302,391	286,763,824	2,959,069,568	7,768,135,783

- (a) Corresponde al efecto de la revaluación de las edificaciones, terrenos realizada por tasadores independientes. Dicho importe forma parte de los activos netos y será utilizado hasta tanto se haya realizado la venta o disposición del activo revaluado. Durante el año terminado el 30 de junio de 2026, la revaluación de terrenos y edificios generó un incremento de RD\$2,043,823,182 en el superávit por revaluación.
- (b) La Entidad crea una reserva a razón de RD\$100,000 mensuales como mínimo, durante un período inicial de diez (10) años, según Acta Nú-87, resolución 8 del Consejo de Directores de APEC, de 6 de junio de 2013, en sus políticas de reservas, el incremento es de un 5% de los resultados operativos del año anterior. Esta reserva está invertida en instrumentos financieros de depósitos y derivada de la cuenta de activos netos.

Según acta Núm. 87, de fecha 6 de junio de 2013, de la sesión extraordinaria del Consejo de directores, se establece que las fuentes de las reservas patrimoniales deberán ser: segregando el 5% de los resultados positivos obtenidos al cierre del año, 30 de junio, o por la obtención de recursos extraordinarios de donaciones, siempre equivalente al 20% de los que deberán ser colocados (invertidos) a más tardar el siguiente semestre (antes del 31 de diciembre). Los intereses generados por las inversiones realizadas con las reservas al 30 de junio de 2026 ascienden a RD\$56,466,349 (2025: RD\$20,085,820), los cuales deben acumularse o capitalizarse y ser reinvertidos en el mismo fondo.

Universidad APEC, Inc. (UNAPEC)
Notas a los Estados Financieros
Al 30 de junio de 2026 y 2025

Cifras expresadas en pesos dominicanos – RD\$

- (c) Los activos netos corresponden a los resultados de los cambios de activos netos del período actual y de años anteriores presentado en el estado de actividades y cambios en los activos netos que se acompaña.

17. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Los saldos y transacciones con partes relacionadas al y por el año terminado el 30 de junio se presentan a continuación:

Saldos:	<u>Vínculo</u>	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Documentos por cobrar:			
Acción Pro-Educación y Cultura Inc. (APEC) (a)	Relacionada	RD\$ 8,622,961	RD\$ 10,721,541
Centros APEC de Educación a Distancia, Inc. – (CENAPEC) (b)	Relacionada	6,043,291	7,432,032
		14,666,252	18,153,573
		(3,579,613)	(3,649,673)
Menos: porción corriente		RD\$ 11,086,639	RD\$ 14,503,900
Cuentas por cobrar:			
Cuentas por cobrar PROMAPEC (Nota 5).	Relacionada	RD\$ 33,386	RD\$ 33,386
Transacciones:			
Intereses ganados:			
Intereses por préstamo APEC (a)	Relacionada	RD\$ 233,839	RD\$ 281,894
Intereses por préstamo CENAPEC (b)	Relacionada	167,028	201,353
		RD\$ 400,867	RD\$ 483,247
Otros gastos operacionales:			
Aportes realizados a APEC (c) [Nota 19]	Relacionada	RD\$ (25,100,000)	RD\$ (23,592,000)
Otras transacciones:			
Cobro de documentos por cobrar a partes relacionadas		RD\$ 3,487,321	RD\$ 2,934,070
Ingresos por créditos estudiantiles; matriculación, post grados y maestrías a FUNDAPEC (d)		RD\$ 18,248,513	RD\$ 16,534,397

- a) Al 30 de junio de 2026 y 2025, la Entidad tiene suscrito un documento por cobrar sin garantía por un monto original de RD\$14,000,000. Este documento se emitió a favor de la relacionada Acción Pro-Educación & Cultura (APEC), devenga un interés a tasa anual de 2.5% y estipula pagos mensuales de capital e intereses. En fecha 28 de julio de 2024, se realizó una adenda al documento por cobrar, estableciendo una nueva fecha de vencimiento a cinco (5) años que finaliza en julio de 2028. Durante el año terminado el 30 de junio de 2026, la Entidad ha realizado cobros de este documento por cobrar por un importe de RD\$1,698,876 (2025: RD\$1,579,583).

Se generaron intereses por RD\$233,839 (2025: RD\$281,894) los cuales se incluyen como parte de los intereses ganados en el estado de actividades y cambios en los activos netos que se acompaña.

Universidad APEC, Inc. (UNAPEC)
Notas a los Estados Financieros
Al 30 de junio de 2026 y 2025

Cifras expresadas en pesos dominicanos – RD\$

- b) Al 30 de junio de 2026 y 2025, la Entidad tiene formalizado un documento por cobrar sin garantía por un monto original de RD\$10,000,000. Este documento se emitió a favor de la entidad relacionada Centros APEC de Educación a Distancia, Inc. - CENAPEC, devenga un interés anual del 2.5% sobre el saldo insoluto y estipula pagos mensuales de capital e intereses, así como la aplicación de un 2.5% por concepto de mora, por mes o fracción de mes, hasta el saldo de los montos en atraso. El 28 de julio de 2024, se realizó una adenda al documento por cobrar, estableciendo una nueva fecha de vencimiento a cinco (5) años que finaliza en julio de 2028.

Durante el año que terminó el 30 de junio de 2026, la Entidad ha realizado cobros de este documento por cobrar por un importe de RD\$1,388,739 (2025: RD\$1,354,486). Se generaron intereses por RD\$167,028 (2025: RD\$201,353) los cuales se incluyen como parte de los intereses ganados en el estado de actividades y cambios en los activos netos que se acompaña.

- c) Durante el año terminado el 30 de junio de 2026, la Universidad APEC provee regularmente una contribución a la entidad APEC, entidad auspiciadora de UNAPEC, dicha contribución no es reembolsable, equivalente a cuotas trimestrales de RD\$5,891,000 (2025: RD\$5,898,000), estos valores se incluyen dentro del renglón de otros gastos operacionales en el estado de actividades y cambios en los activos netos que se acompaña.

Durante el año terminado el 30 de junio de 2026, el total de los aportes realizados ascendieron a RD\$25,100,000 (2025: RD\$23,592,000).

- d) La Entidad ha recibido desembolsos por parte de FUNDAPEC, los cuales corresponden a los pagos de las matrículas de los estudiantes beneficiados con créditos educativos para realizar sus estudios en la universidad, Colegio CAFAM y Escuela de idiomas.

Términos y condiciones con partes relacionadas

Las transacciones entre partes relacionadas son efectuadas a condiciones pactadas entre las partes y son cobradas o pagaderas en efectivo, en pesos dominicanos y no devengan intereses excepto por los documentos por cobrar.

Compensación al personal clave

Durante el año terminado el 30 de junio de 2026, los salarios y beneficios del personal clave ascendieron a la suma de aproximadamente RD\$129,769,000 (2025: RD\$123,023,000). (Nota 18).

18. Sueldos y beneficios al personal

La composición de los sueldos y beneficios al personal durante el año terminado el 30 de junio se presenta a continuación:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Salarios al personal administrativo	RD\$ 439,874,967	RD\$ 401,113,901
Salarios a docentes y otras remuneraciones (i)	240,341,403	226,110,186
Regalía pascual	55,604,200	52,456,761
Seguro familiar de salud y riesgo laboral	53,397,256	50,802,150
Aportes al Plan de Pensiones – AFP	46,884,301	44,347,480
Otros	68,083,270	85,384,052
	RD\$ <u>904,185,397</u>	RD\$ <u>860,214,530</u>

Universidad APEC, Inc. (UNAPEC)
Notas a los Estados Financieros
Al 30 de junio de 2026 y 2025

Cifras expresadas en pesos dominicanos – RD\$

Corresponde a los salarios de los maestros que imparten docencia en la Entidad, principalmente para grado, posgrados, maestrías, especialidades, idiomas, colegio y cursos extracurriculares.

Los beneficios otorgados al personal gerencial y/o directivos claves relevantes de la Entidad corresponden principalmente: sueldos, regalía pascual, bono vacacional, bono de gestión y beneficios de la seguridad social. El detalle se presenta a continuación:

	<u>2026</u>		<u>2025</u>
Salarios	RD\$ 92,658,333	RD\$	88,042,194
Bono de gestión y vacaciones	15,983,078		14,889,591
Aportes a la seguridad social	13,406,009		12,754,305
Regalía pascual	7,721,528		7,336,850
	RD\$ <u>129,768,948</u>	RD\$	<u>123,022,940</u>

19. Otros gastos operacionales

La composición de los otros gastos operacionales durante el año terminado el 30 de junio se presenta a continuación:

	<u>2026</u>		<u>2025</u>
Honorarios profesionales	RD\$ 92,443,451	RD\$	51,802,118
Provisión prestaciones	76,081,395		21,247,089
Servicios varios	47,188,180		42,956,910
Energía eléctrica	32,538,023		34,775,302
Publicaciones y promociones	19,900,204		15,947,450
Aportes realizados a relacionada (Nota 17)	25,100,000		23,592,000
Comisiones pagadas	22,409,976		20,552,660
Reparaciones y mantenimiento	18,312,500		13,890,194
Materiales, suministros y fotocopias	17,415,347		23,352,283
Alquileres de locales y equipos	15,331,551		14,495,260
Telecomunicaciones	14,849,576		14,881,295
Atención y brindis	14,206,631		6,276,341
Viajes	8,054,737		6,373,635
Amortización de maestrías virtuales	-		31,266,717
Deterioro cuentas por cobrar	7,394,016		5,372,630
Seguros	7,055,150		7,873,142
Agua y basura	6,883,031		4,656,947
Otros gastos operacionales diversos	33,991,907		39,228,365
	RD\$ <u>459,155,675</u>	RD\$	<u>378,540,338</u>

20. Contingencias y compromisos

Las contingencias y compromisos de la Entidad se detallan a continuación:

Contingencias

La Entidad ha sido objeto de varias demandas en el curso normal de las operaciones, principalmente laborales. La Administración de UNAPEC, así como sus asesores legales, estiman que la disposición final de dichas demandas no tendrá efectos significativos en su situación financiera, debido a que la posibilidad de que dichas demandas prosperen es remota.

Compromisos

Contrato CO-SG01-P1-001 / INAF- 207-2024:

Pactado entre INAFOCAM (Instituto Nacional de Formación y Capacitación del Magisterio) y UNAPEC con el propósito de desarrollar el programa de Maestría en Enseñanza de la Matemática en el nivel secundario, dirigido a 136 docentes. Por la suma de aproximadamente RD\$34,790,000, pagadera en dos (2) cuotas, el 60% contra factura y listado de inscritos y el 40% restante se pagará al finalizar el programa académico, contra reporte de calificaciones. La vigencia del contrato está comprendida entre junio de 2024 y enero 2027.

Contrato CO-SG01-P1-001 / INAF- 281-2024:

Donde INAFOCAM y UNAPEC pactan que es responsabilidad de UNAPEC formar a veinticuatro (24) técnicos regionales y distritales, coordinadores y docentes del área de matemáticas en la Maestría en Enseñanza de la Matemática en el nivel secundario; por otro lado, el INAFOCAM se compromete a pagar aproximadamente RD\$6,139,000 en un primer pago del 60% de la colegiatura contra lista de inscripción del primer periodo académico y el 40% restante al finalizar el programa de estudios contra calificaciones por estudiantes. La vigencia del contrato es hasta el 23 de abril de 2027.

Contrato servicio de bóveda remota entre UNAPEC y Banco Popular Dominicano:

Este contrato se formaliza el 15 de diciembre de 2017, con el fin de agilizar el proceso de recepción, conciliación e incorporación del efectivo a los resultados de las operaciones. La Entidad se compromete a suministrar energía eléctrica y conexión a internet las veinte y cuatro (24) horas del día al equipo, así como la instalación de cámaras de seguridad en el área donde descansará, además, garantizará la integridad física y custodia del equipo y del efectivo incluido, mientras se encuentre en sus instalaciones. También se compromete a mantener una póliza de seguro con una empresa reconocida por el Banco para la cobertura de riesgos de sustracción, pérdida o incendio, que sufran los bienes mantenidos en la bóveda remota objeto de este contrato.

Asimismo, se compromete al pago mensual de RD\$26,142 (2025: RD\$26,142) que será debitado por el banco los días veinticinco (25) de cada mes, este valor será revisado según la Entidad entienda necesario que sea y notificado al cliente en caso de sufrir alguna variación. El banco se compromete al suministro de la bóveda (física), al monitoreo permanente de las operaciones de ésta y al traslado del efectivo, los días acordados previamente con el supervisor asignado por UNAPEC. El contrato se renueva automáticamente si ninguna de las partes manifiesta de forma escrita su intención de no renovarlo.

Contrato servicio de vigilancia:

La Universidad APEC – UNAPEC – en julio de 2024 acordó con la compañía de Servicios de Protección Privada, S. R. L., los servicios de personal para seguridad y vigilancia asignados en diferentes horarios y sedes, comprometiéndose a pagar mensualmente la suma de RD\$148 más ITBIS, por hora/hombre, en horario diurno y RD\$158 pesos más ITBIS, por hora/hombre en horario nocturno, los cuales serán pagados por mensualidades vencidas y dentro de los diez (10) días siguientes a la presentación de la factura de cobros, los cuales se registran en el rubro de otros gastos diversos en los estados de actividades y cambios en los activos netos que se acompañan.

Contrato Internet Corporativo CAFAM – CENAPEC:

Contrato entre UNAPEC y Compañía Dominicana de Teléfonos (CLARO), donde esta última se compromete a proveer servicio de internet fijo banda ancha simétrico o asimétrico a los colegios APEC, según plan seleccionado por UNAPEC con direcciones IP válidas. El mismo comprende un costo de RD\$43,490 más impuestos, los cuales se registran en el rubro de otros gastos diversos en los estados de actividades y cambios en los activos netos que se acompañan.

Contrato de arrendamiento entre TODO PIZZA MICHEL S SRL – Universidad APEC

UNAPEC otorgó en arrendamiento la operación de la cafetería del Campus I. El arrendatario se comprometió al pago mensual de RD\$275,000 durante los dos primeros años y RD\$340,000 durante el tercer año.

Contrato de arrendamiento entre Saint Joseph School – UNAPEC

UNAPEC suscribió un acuerdo de arrendamiento mediante el cual concede a Saint Joseph School el uso de cincuenta (50) espacios de estacionamiento ubicados en el área contigua a las instalaciones del centro educativo. Como contraprestación, Saint Joseph School realiza un pago mensual de RD\$100,000 a favor de la Universidad.

UNAPEC – Rosario Pavimentos

UNAPEC contrató a Rosario Pavimentos para la ejecución de trabajos de remozamiento de áreas de estacionamiento y accesos vehiculares en el Campus I. El valor total contratado asciende a aproximadamente RD\$2,868,000, distribuido en un anticipo de RD\$1,411,000 y un pago final de RD\$1,457,000, correspondiente al saldo pendiente de ejecución.

Contrato de consultoría CLEVER CONSULTING – UNAPEC

En fecha 10 de diciembre de 2025, UNAPEC contrató a Clever Consulting para la realización de un diagnóstico integral de gestión académica del colegio CAFAM, cuyos resultados fueron recibidos satisfactoriamente el 6 de marzo de 2026.

Posteriormente, ambas partes acordaron una extensión contractual para acompañar a la institución en la formalización de procesos académicos y la consolidación estratégica de su oferta educativa durante un período de seis meses. Como contraprestación, la Universidad se comprometió al pago mensual de US\$2,900, o su equivalente en pesos dominicanos, pagaderos el día 15 de cada mes.

Universidad APEC, Inc. (UNAPEC)
Notas a los Estados Financieros
Al 30 de junio de 2026 y 2025

Cifras expresadas en pesos dominicanos – RD\$

LogicOne SRL - UNAPEC

El 28 de agosto de 2025, UNAPEC suscribió un contrato con LogicOne, S.R.L. para la prestación de servicios de soporte técnico, capacitación y mantenimiento funcional del sistema Microsoft Dynamics 365 Finance and Operations, incluyendo módulos financieros, administrativos, de recursos humanos y nómina.

La vigencia inicial del contrato es de un (1) año, renovable mediante acuerdo entre las partes. Como contraprestación, la Universidad paga una tarifa mensual de US\$1,888, impuestos incluidos, correspondiente a veinte (20) horas de soporte especializado. Los servicios adicionales son facturados a razón de US\$80 por hora, antes de impuestos.

Contrato de arrendamiento Expendomax – UNAPEC

UNAPEC otorgó a Expendomax el derecho de instalar y operar máquinas expendedoras de alimentos, bebidas y café en los Campus I, II y III de la Universidad. Como contraprestación por el uso de los espacios físicos, Expendomax se obliga al pago de una renta mensual de RD\$95,000, impuestos incluidos.

NEWLINK DOMINICANA S.R.L. – UNAPEC

UNAPEC contrató a NewLink Dominicana, S.R.L. para la realización de un estudio de mercado orientado a evaluar comportamientos, tendencias, percepciones y posicionamiento institucional, incluyendo investigaciones exploratorias, cualitativas y cuantitativas. La compensación acordada asciende a US\$30,900, pagadera en dos cuotas iguales: 50% a la firma del contrato y el 50% restante contra entrega y presentación del informe final.

Adenda a contrato entre NEWLINK DOMINICANA, S.R.L.- UNAPEC

Mediante adenda posterior, las partes acordaron ampliar el alcance de la investigación originalmente contratada mediante la incorporación de un perfil específico de estudiantes de CAFAM. Como resultado de esta ampliación, UNAPEC asumió un compromiso adicional de US\$1,770, impuestos incluidos.

21. Transacción no monetaria

Durante el periodo terminado el 30 de junio de 2026, un resumen de las transacciones que no originaron flujo de efectivo realizadas por la Entidad se presenta a continuación:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Propiedad, mejoras, mobiliario y equipos (Nota 8)	RD\$ 2,043,823,182	RD\$ -
Superávit por revaluación (Nota 16)	(2,043,823,182)	-
Propiedad, mejoras, mobiliario y equipos (Notas 8 y 9)	(227,542,500)	-
Propiedad de inversión (Nota 9)	227,542,500	-
	RD\$ <u>-</u>	RD\$ <u>-</u>

22. Eventos subsecuentes

Desde el 1 de julio de 2026 hasta la fecha de emisión de los estados financieros, no se han producido hechos relevantes adicionales que requieran la ampliación o modificación del contenido de los estados financieros de la Entidad.

23. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros al 30 de junio de 2026 fueron autorizados para su emisión el 25 de septiembre de 2026, por la Junta de Directores de APEC y Consejo de Directores de APEC (CDA) y están sujetos a la aprobación en la Asamblea Ordinaria de la Junta de Directores, la cual se rige por lo dispuesto en la Ley Núm. 122-05 sobre regulación y fomento de las asociaciones sin fines de lucro de la República Dominicana.
